



25.03.2026

**AFD. 530 - VESTERGADE 25-31 - VILDBJERG  
RENOVERINGSUDVALGSMØDE 1**

# AFDELINGEN I DAG



GRØNT  
FÆLLESAREAL

LEG

TØRRERUM

OPHOLD

CYKEL P  
SKUR

25

27

29

31

AFFALD

LINDEALLE

VESTERGADE

## AFDELINGEN I BILLEDER

Vestergade 25 - 31



## AFDELINGEN I BILLEDER

Udearealerne & faciliteter i terræn



**INDHOLD I PROJEKT**  
**BYGNINGEN**  
**BOLIGERNE**  
**UDEAREALERNE**

# BYGNINGERNE

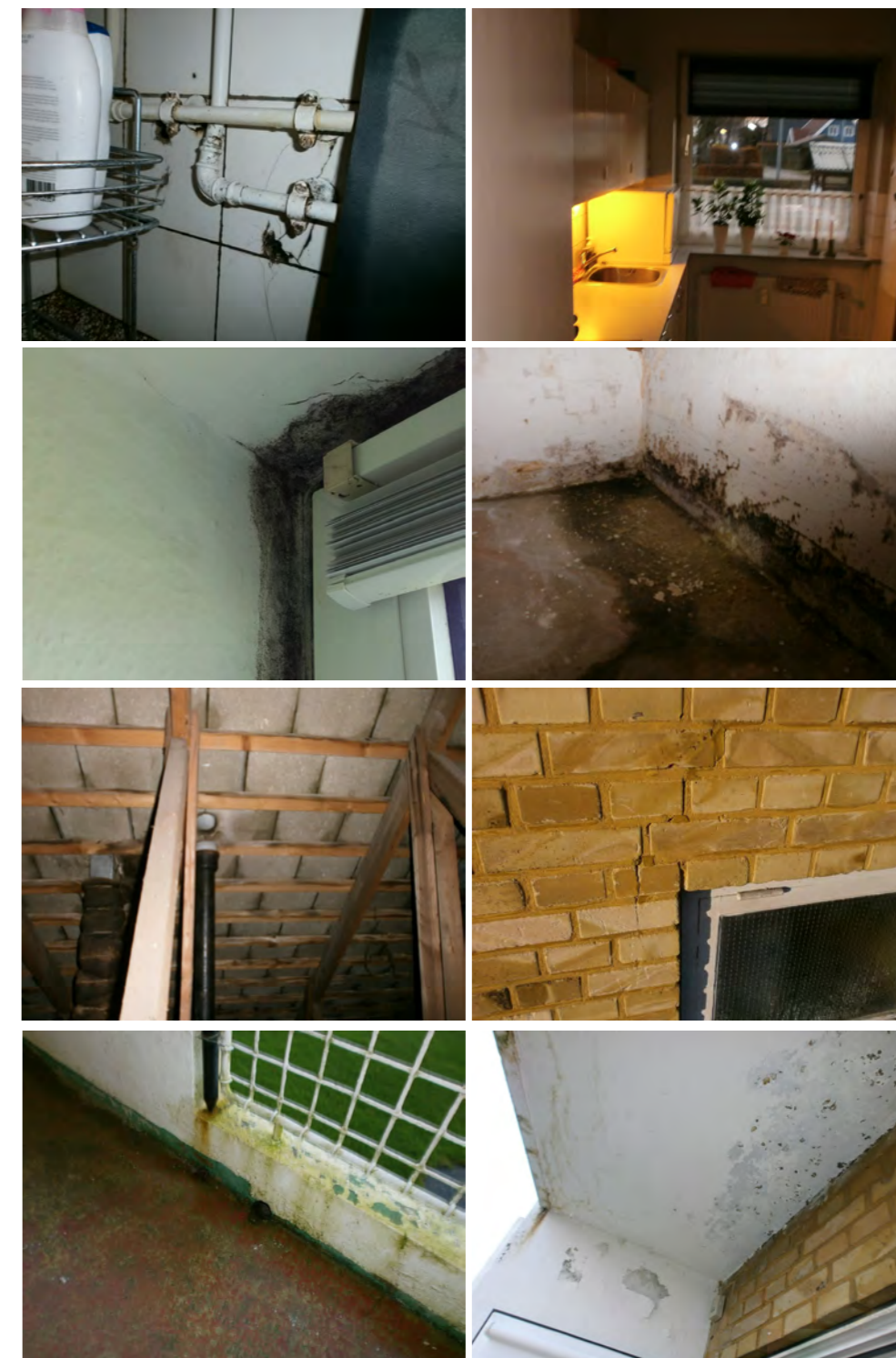
## HVAD INDGÅR I HELHEDSPLANEN?

### BYGNINGEN

#### BOLIGERNE

#### UDEAREALERNE

- + Udskiftning af **vinduer og indgangspartier**, herunder kældervinduer og døre.
- + Udskiftning af **tag** til tagpap, **efterisolering** af tagrum.
- + Samtlige **tegloverligger** udskiftes da omfanget af ødelagte tegloverligger er stort.
- + **Sålbænke** og indgangsporte udskiftes.
- + **Revner og fuger** udbedres i murværk.
- + Der udføres **dørtelefonanlæg** i alle opgange.
- + Der udføres **omfangsdræn & tætning** omkring bygningens kælder.
- + Udskiftning af **elinstallationer** og **faldstammer/afløbsinstallationer** i boliger og kældre.
- + Udskiftning af **varmeanlæg** og **brugsvandsinstallationer** i kældre.
- + Eksisterende **radiatorer** udskiftes til nye med mindre de tidligere er udskiftet.
- + Tilpasning af nyere **brugsvandsinstallationer** i boligerne.
- + Der udføres **separatkloakering** og eksisterende **kloakledninger** udskiftes/omlægges.
- + Nye **loftlemme** i trappeopgange.



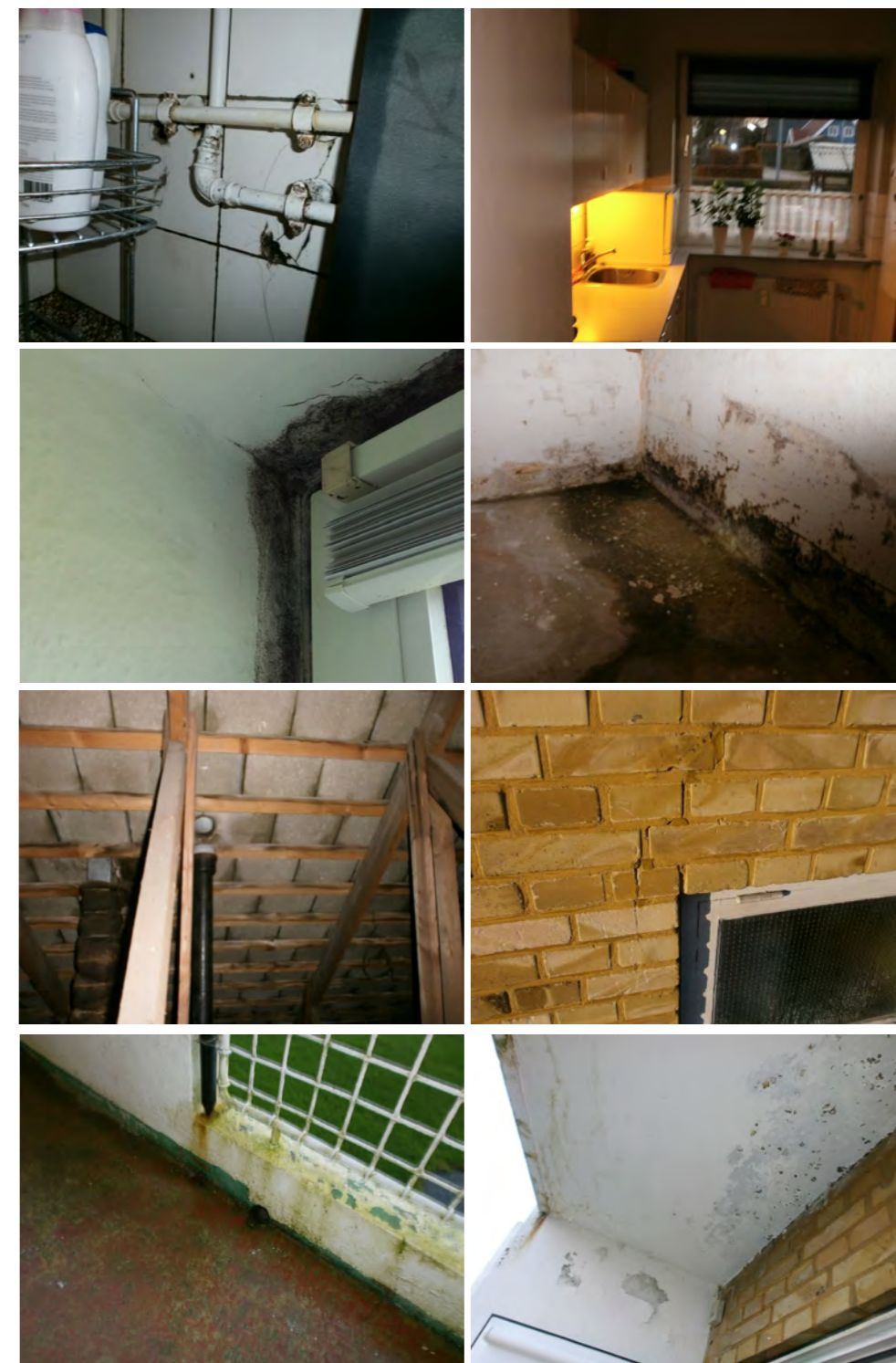
## HVAD INDGÅR I HELHEDSPLANEN?

### BYGNINGEN

#### BOLIGERNE

#### UDEAREALERNE

- + Udskiftning af **vinduer og indgangspartier**, herunder kældervinduer og døre.
- + Udskiftning af **tag** til tagpap, **efterisolering** af tagrum.
- + Samtlige **tegloverligger** udskiftes da omfanget af ødelagte tegloverligger er stort.
- + **Sålbænke** og indgangsporte udskiftes.
- + **Revner og fuger** udbedres i murværk.
- + Der udføres **dørtelefonanlæg** i alle opgange.
- + Der udføres **omfangsdræn & tætning omkring bygningens kælder**.\*
- + Udskiftning af **elinstallationer** og **faldstammer/afløbsinstallationer** i boliger og kælder.
- + Udskiftning af **varmeanlæg** og **brugsvandsinstallationer** i kælder.
- + Eksisterende **radiatorer** udskiftes til nye med mindre de tidligere er udskiftet.
- + Tilpasning af nyere **brugsvandsinstallationer** i boligerne.
- + Der udføres **separatkloakering** og eksisterende **kloakledninger** udskiftes/omlægges.
- + Nye **loftlemme** i trappeopgange.
- + **Omfugning af alt murværk**
- + **Komplet nye varmforsyninger** i boligerne - Radiatorer i opholdsrum / Gulvvarme i bad



## FACADER & TAG

Forslag til fremtidigt udtryk for indgangsside  
Facadeudsnit



## FACADER, TAG, ALTANER & PRIVATE FLISEHAVER

Forslag til fremtidigt udtryk for haveside  
Facadeudsnit

**SKRÅSTIVER OP TIL TAG!**



# BOLIGERNE

## HVAD INDGÅR I HELHEDSPLANEN?

### BYGNINGEN BOLIGERNE UDEAREALERNE

- + Nyt rummeligt **badeværelse** med optimeret indretning og gulvvarme
- + Forberedelse for **vaskesøjle** i badeværelse / entré
- + Nye **køkkener**
- + **Forberedelse** for opvaskemaskine
- + Ny **entredør** med forbedret lydisolering
- + Nye **gulve** og indvendige **døre**
- + **Maling** af vægge, træværk og lofter
- + Alle boliger udføres med robust ventilationsanlæg  
Udsugning i køkken og bad samt etablering af friskluftventiler i vinduer
- + Nye altaner med mere brugbar udformning i de 10 boliger, som er beliggende på 1 sal eller i gavlen
- + Stueplansboligers altaner (på nær boligerne i gavlen) ændres til hævet private fliseterrasser



# **BOLIGERNE**

## **FORSLAG FRA AFSTEMNINGEN**

## FORSLAG FRA AFSTEMNINGEN

### BYGNINGEN BOLIGERNE UDEAREALERNE

- + Er det nødvendigt med **vindue til gulv i stue**? Træls placering af radiator!
- + **Ovn i højden** foretrækkes
- + **Skuffeskabe** foretrækkes
- + Plads til **Airfryer**
- + **Postkasseanlæg** må gerne genanvendes
- + Udvidelse af cykelskur - **nyt cykelskur med**
- + Vestergade 25 st. tv. - **hvor er radiator placeret?**
- + Vestergade 27 st. th. - **indhak er ikke så brugbart**
- + Kommer der nye radiators? - de er generelt **dårlige de eksisterende**



# **BOLIGERNE**

## **KØKKEN & BADEVÆRELSESINDRETNING**





## BEDRE BOLIGINDRETNINGER

Eksisterende forhold

### TYPE 3

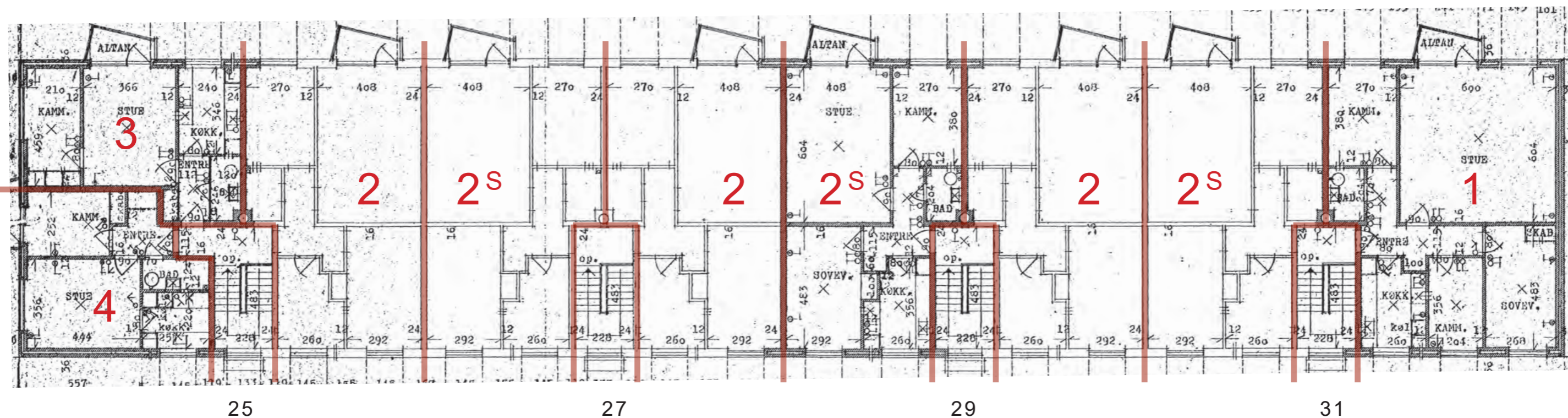
Boligareal ca. 54 m<sup>2</sup>  
2V  
Antal boliger : 2 stk.

### TYPE 2 & 2<sup>s</sup>

Boligareal ca. 85 m<sup>2</sup>  
3V  
Antal boliger : 12 stk.

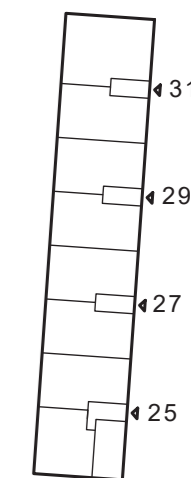
### TYPE 1

Boligareal ca. 108 m<sup>2</sup>  
4V  
Antal boliger : 2 stk.

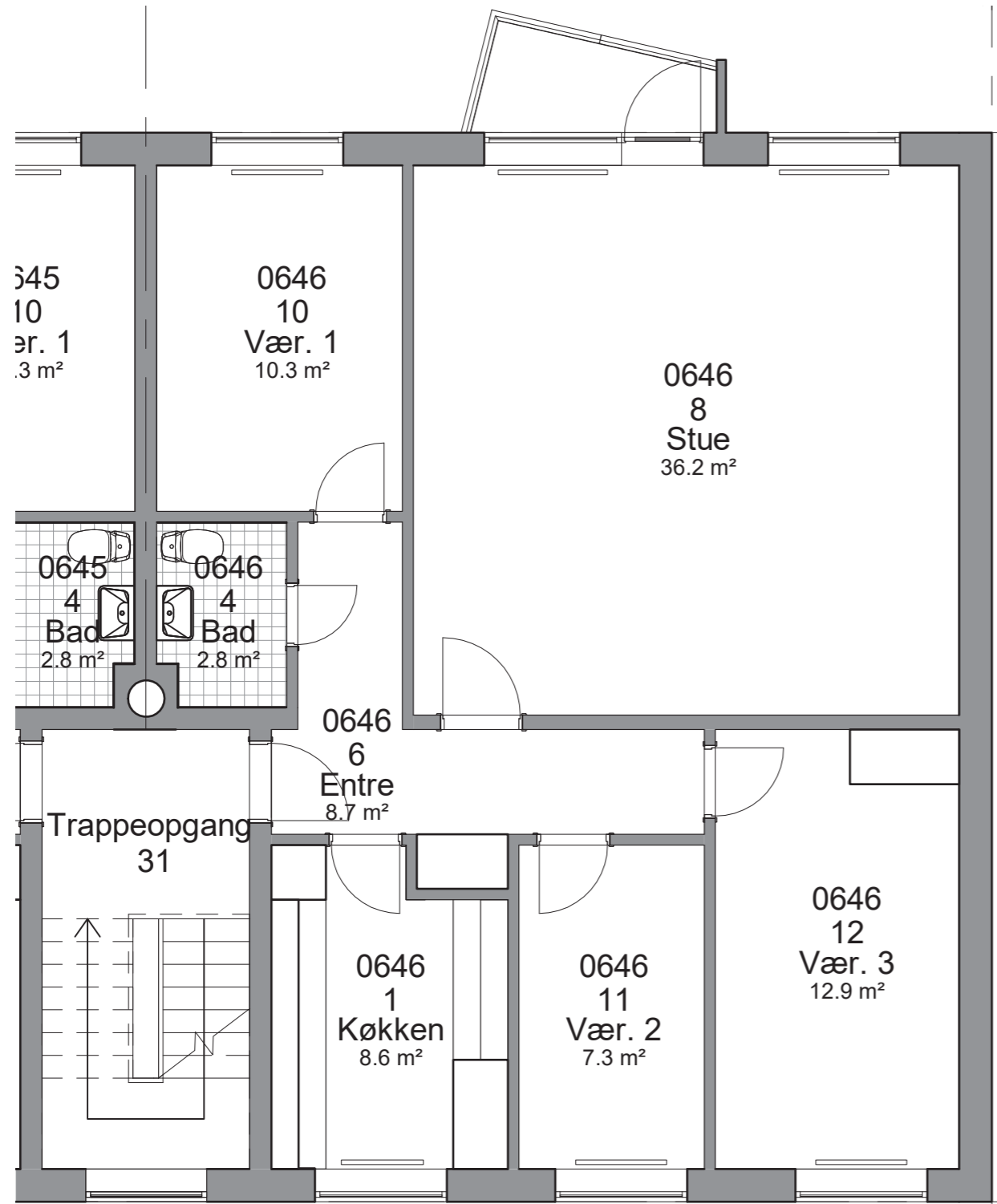


### TYPE 4

Boligareal ca. 52 m<sup>2</sup>  
2V  
Antal boliger : 2 stk.

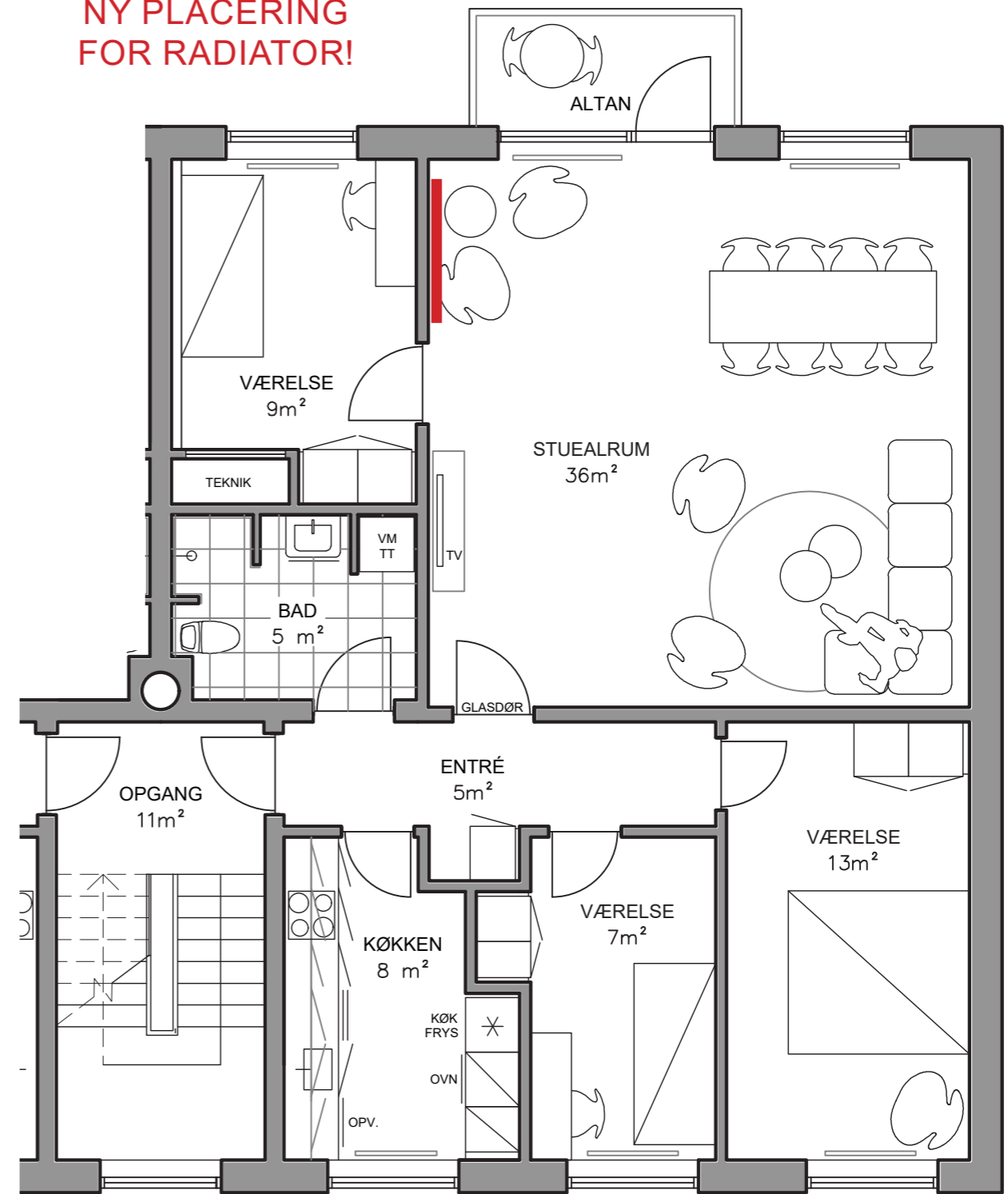


HAVE TIL STUEBOLIG



EKSISTERENDE FORHOLD  
109 M<sup>2</sup> 4-VÆRELSES BOLIG

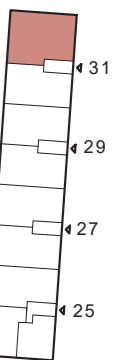
NY PLACERING  
FOR RADIATOR!

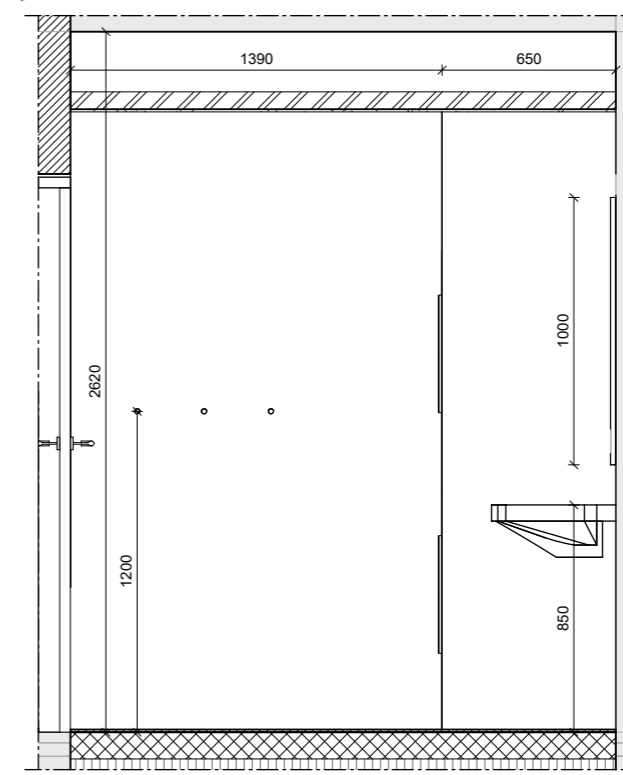
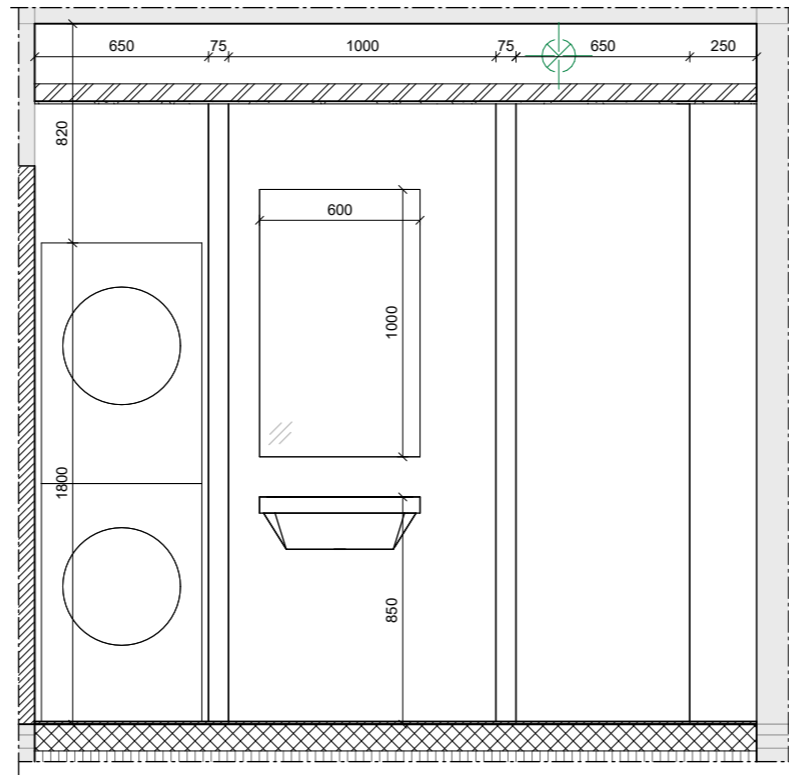
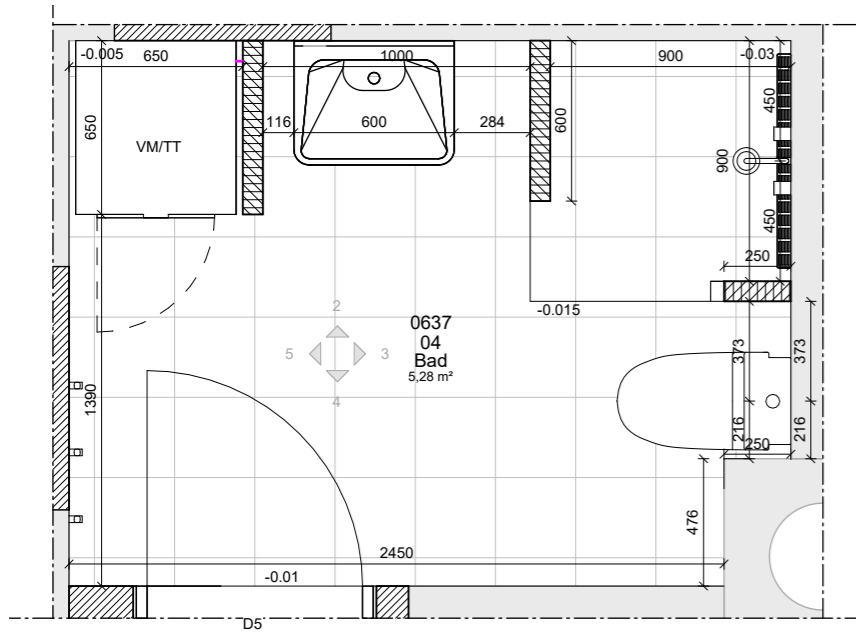


FREMTIDIG FORHOLD  
109 M<sup>2</sup> 4-VÆRELSES BOLIG

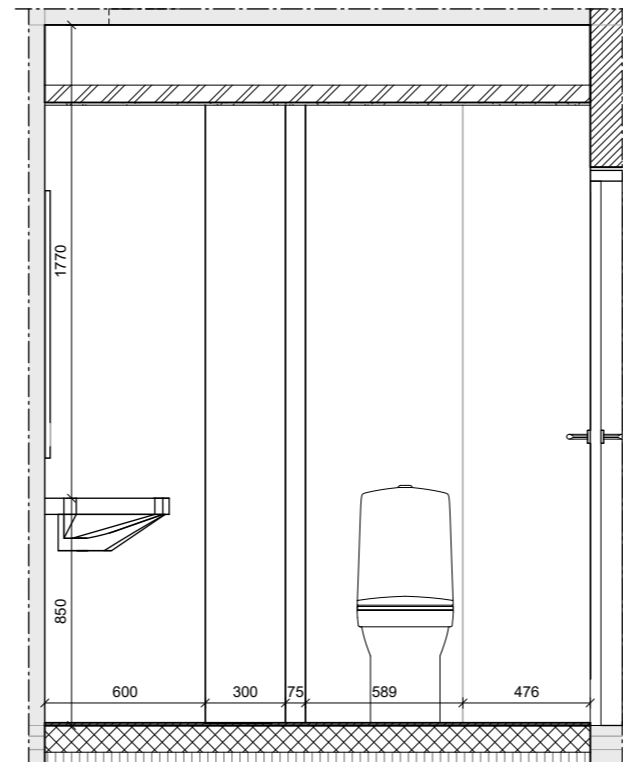
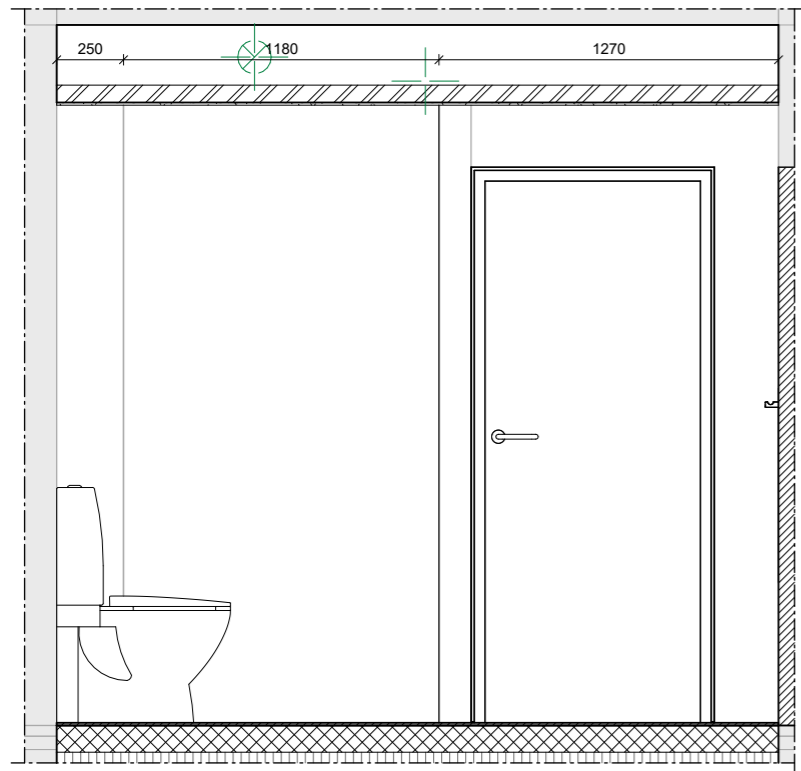
**TYPE 1**

109 M<sup>2</sup> 4-VÆRELSES BOLIG





TEGNING  
K01\_H7\_EX\_S1\_N701



**Note & signatur:**

Alle mål er i mm.  
Alle koter er i m, og angivet i DVR90.

Sokkelklinke er gennemgående i bruseområde. Tilpasses ift. fald på gulv jf. fagbeskrivelsen, således overkant sokkelklinke flugter hele vejen rundt

F: Inddikere højden på gulvet  
F: 0 indikere OK gulv i øvrige rum  
F:-30mm er højde på OK gulvaflob

REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER
--------	----------	-------------	-----------

Afd. 530 - Vildbjerg

Rumtegning, bad - Type 1/2/2s

MODELFIL	ARK / KON	SAGS NR	20250601
GODKENDT	Approver	STADE	-
KONTROL	Checker	DATO	06/10/22
INITIALER	LT	MÅL	1 : 20

K01\_H7\_EX\_S1\_N701

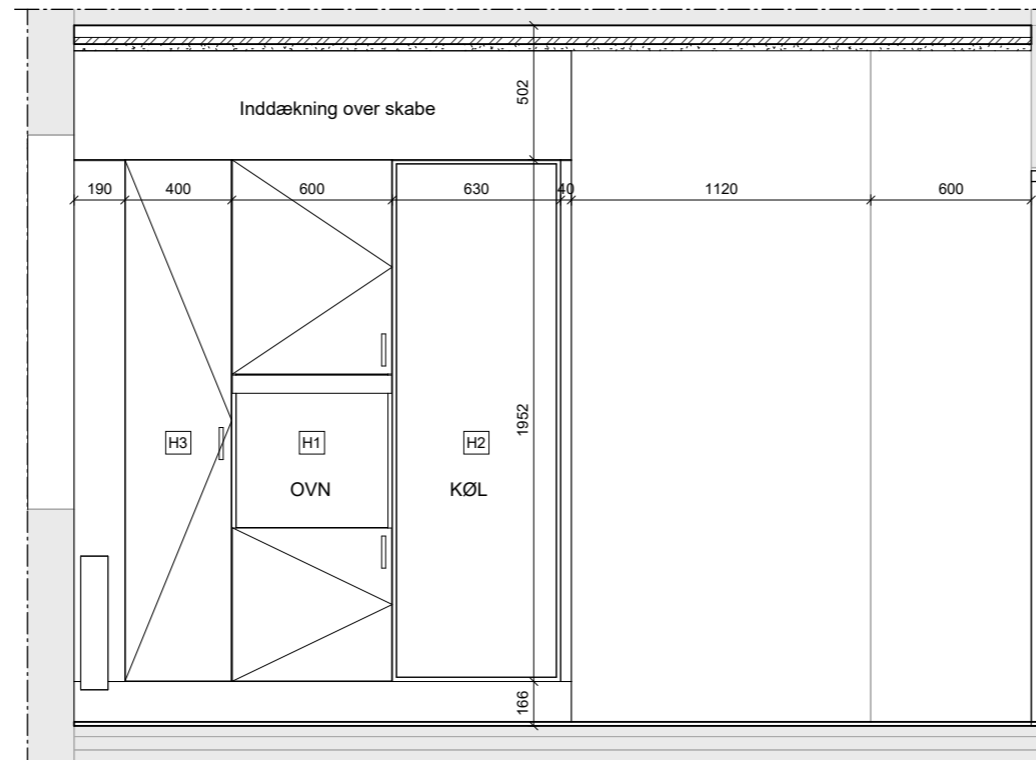
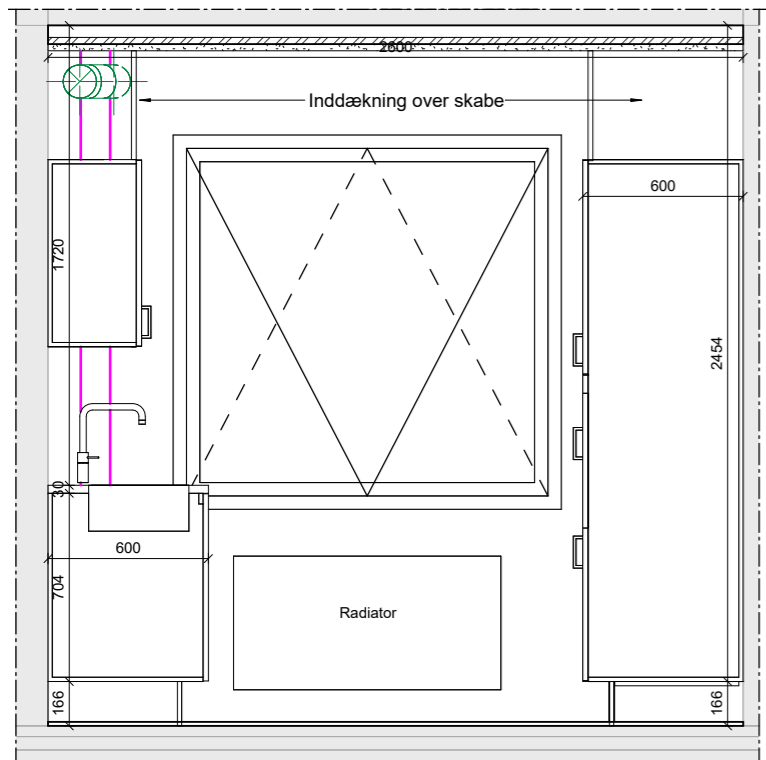
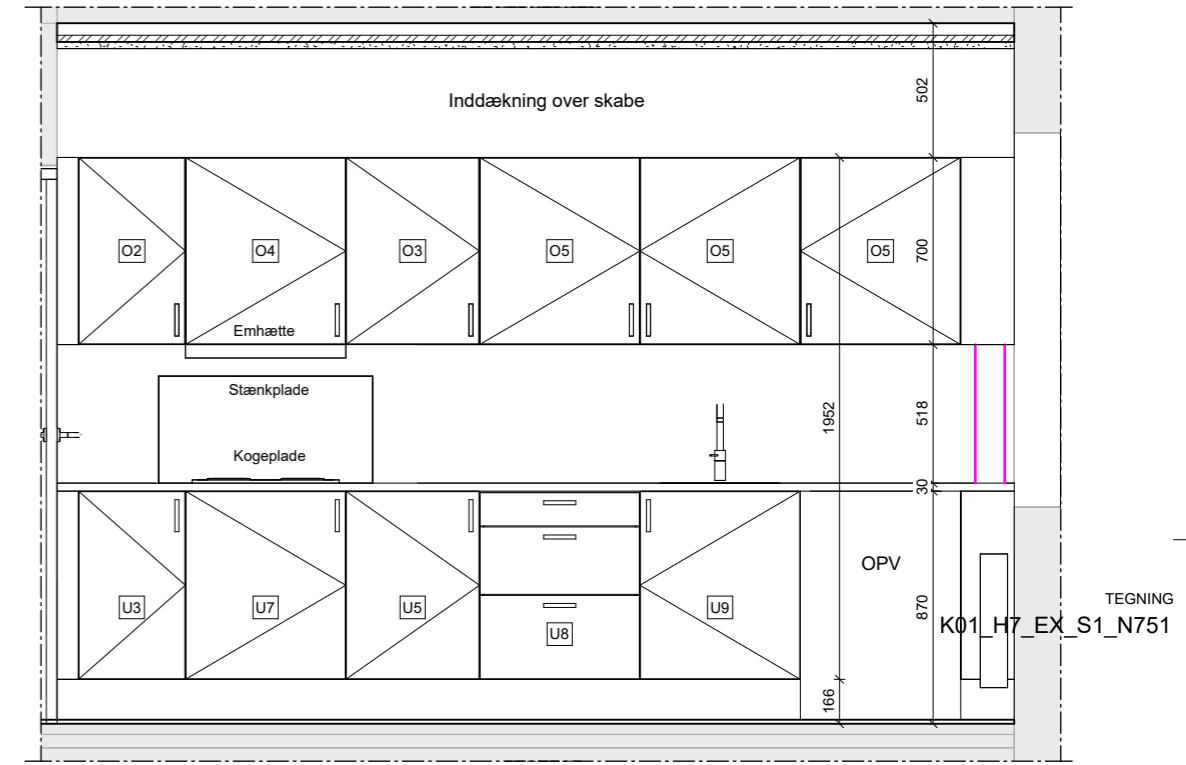
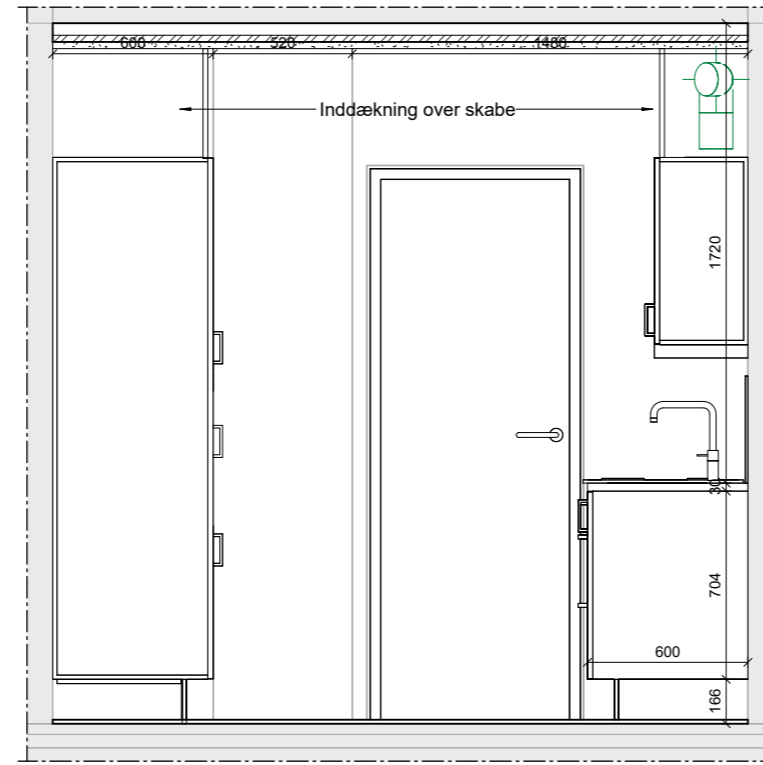
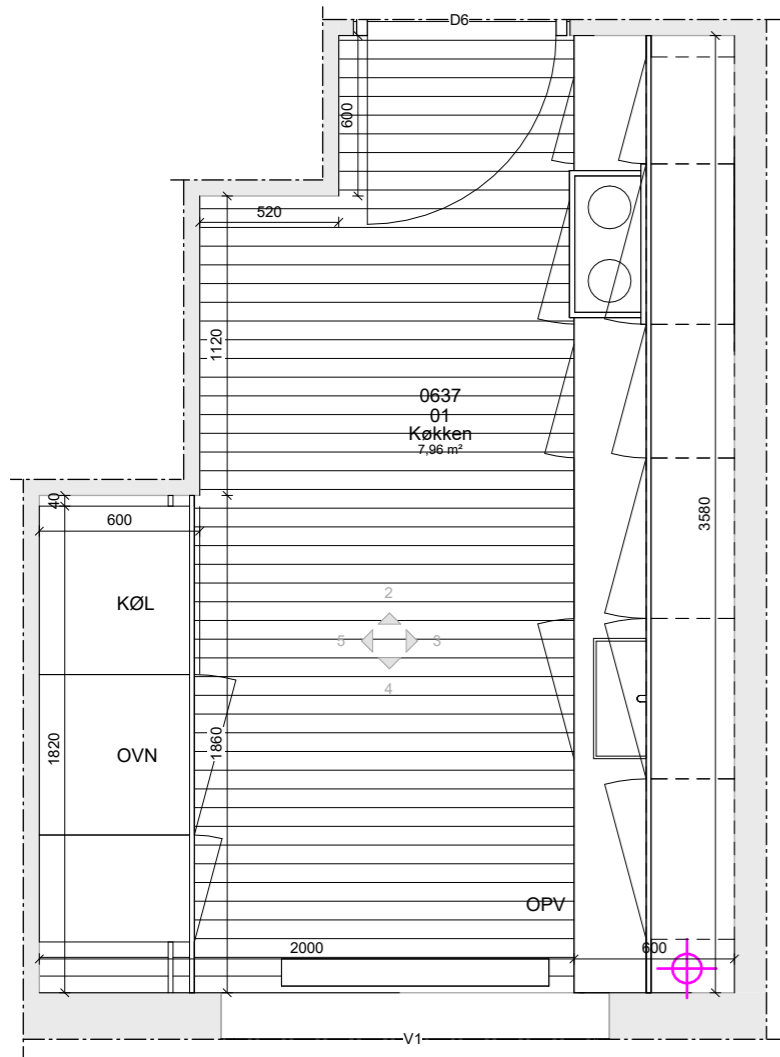


ARKITEKT  
INGENIØR  
NORCONSULT A/S  
KASTETVEJ 21A  
DK-9000 AALBORG  
TEL. +45 7027 1131

LANDSKAB  
BY+LAND  
KATTESUNDET 45 st. th  
DK-9000 AALBORG  
TEL. +45 2511 5771

BYGHERRE  
FÆLLESBO  
NYGADE 20  
DK-7400 HERNING  
TEL. +45 9626 5658





### Bygningsdels beskrivelse

Type nr:	Opbygnings beskrivelse
H1	600B x 600D x 1952H mm Ovnskab, 2 stk. låge, 2 stk. hylde over & under ovn
H2	600B x 600D x 1952H mm Højskab, åbent til køl / frys
H3	400B x 600D x 1952H mm Højskab, m. låge og 4 hylde
O2	400B x 350D x 700H mm Overskab, m. låge og 2 hylde
O3	500B x 350D x 700H mm Overskab, m. låge og 2 hylde
O4	600B x 350D x 700H mm Overskab, m. emhættreol, låge og hylde
O5	600B x 350D x 700H mm Overskab, m. låge og 2 hylde
U3	400B x 600D x 704H mm Underskab, m. låge og 2 hylde
U5	500B x 600D x 704H mm Underskab, m. låge og 2 hylde
U7	600B x 600D x 704H mm Underskab, m. låge og 2 hylde
U8	600B x 600D x 704H mm Underskab, m. 3 skuffer
U9	600B x 600D x 704H mm Vaskeskab, m. låge

### Note & signatur:

Alle mål er i mm.

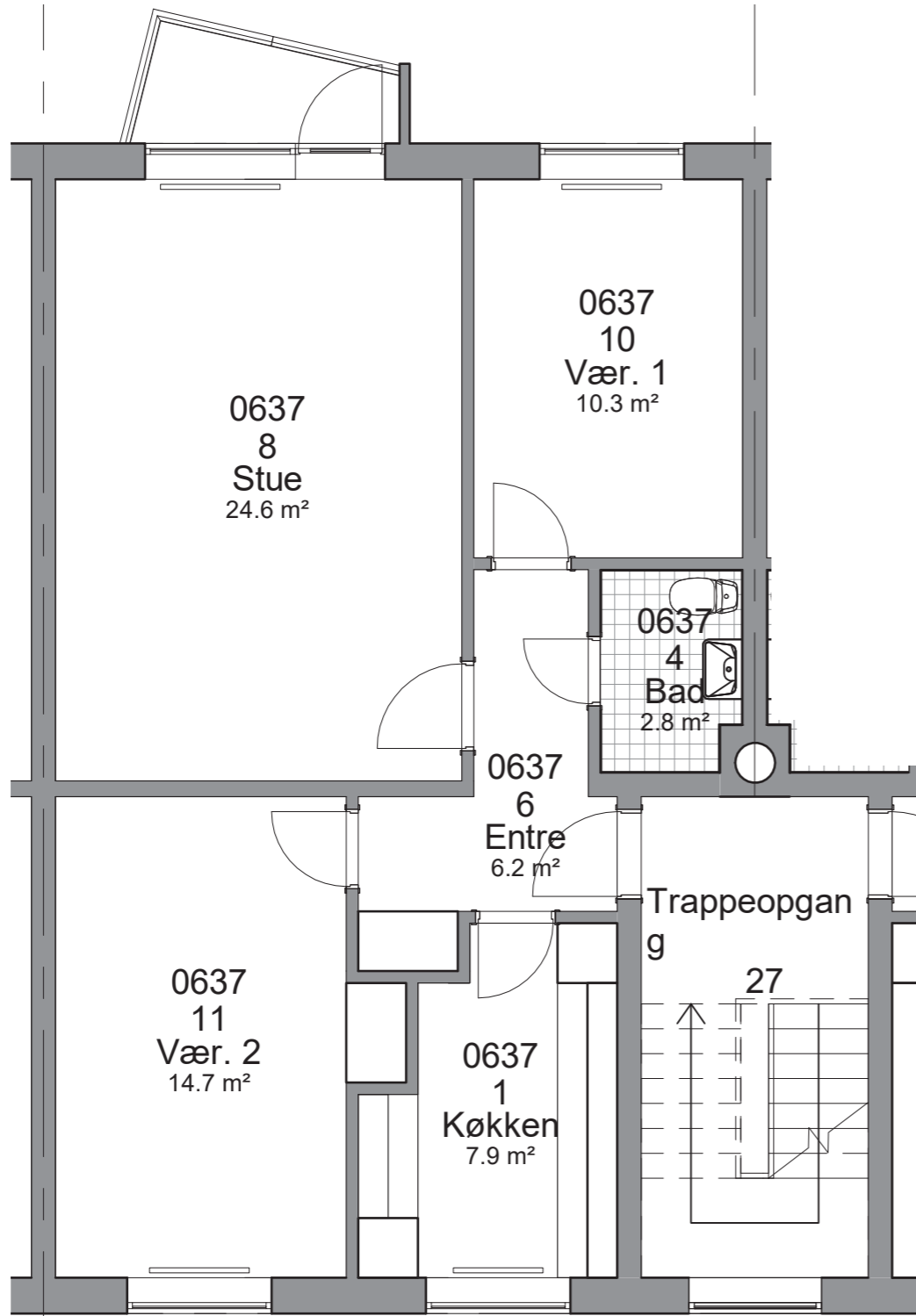
- Generel udtryk for køkken er jf. designmanual og fagbeskrivelse.
- Udtryk for låger, bordplade og greb er jf. designmanual.
- Der udføres tilpasninger mellem alle vægge og køkkenskabe, samt hvor der udføres OPV mod væg.
- Gulv føres med ind ved OPV.
- Køkkentegninger kan forekomme spejlvendt.

REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER

Afd. 530 - Vibbjerg

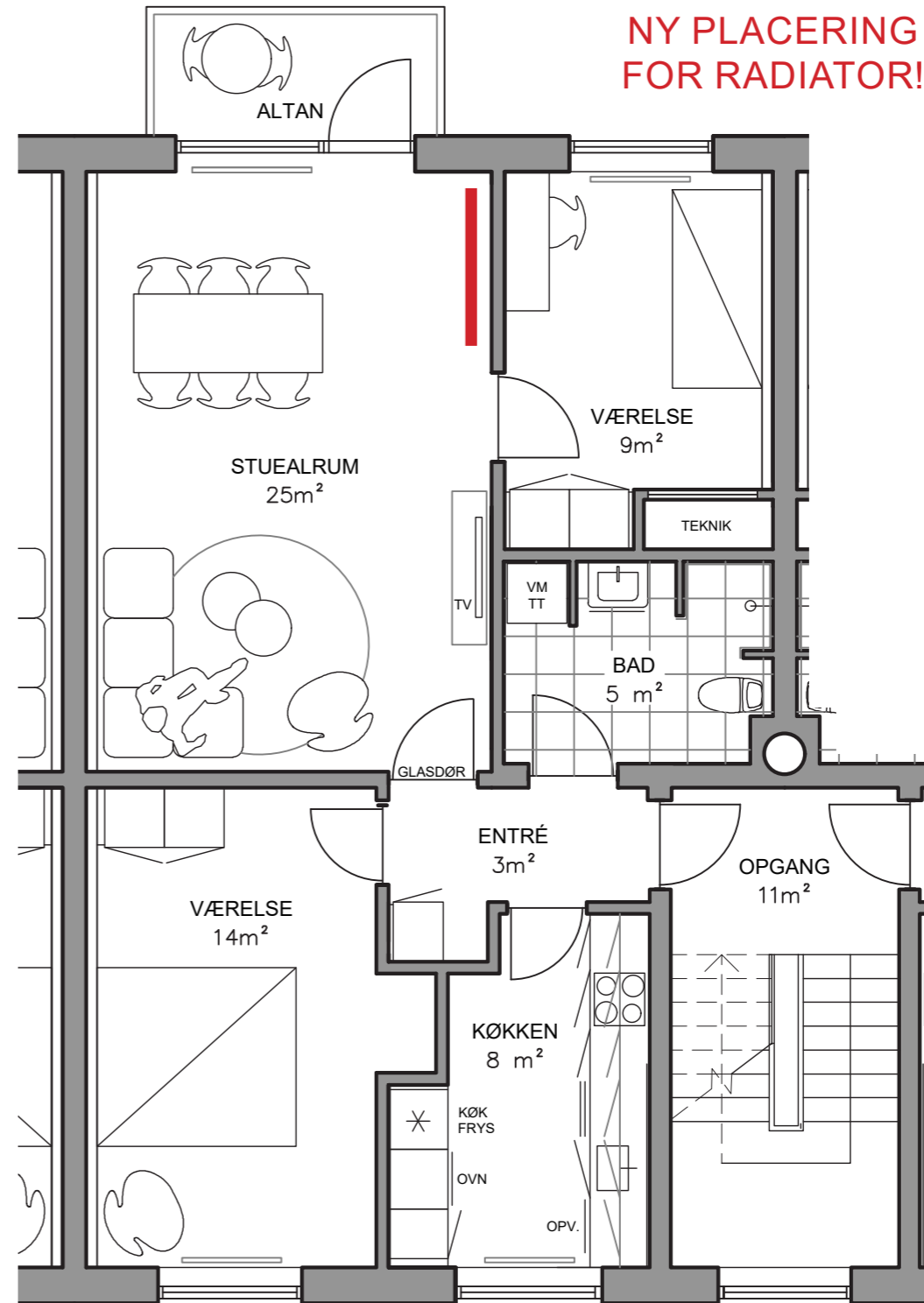
Rumtegning, Køkken - Type 1/2/2s

MODELFIL	ARK / KON	SAGS NR	20250601
GODKENDT	Approver	STADE	-
KONTROL	Checker	DATO	06/10/22
INITIALER	LT	MÅL	1 : 20



EKSISTERENDE FORHOLD  
84 M<sup>2</sup> 3-VÆRELSES BOLIG

HAVE TIL STUEBOLIG

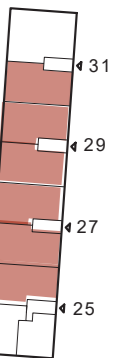


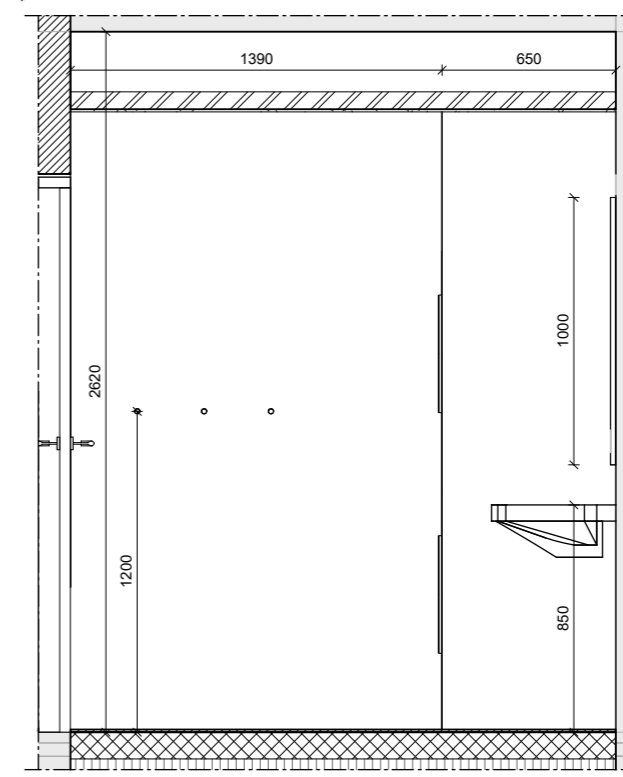
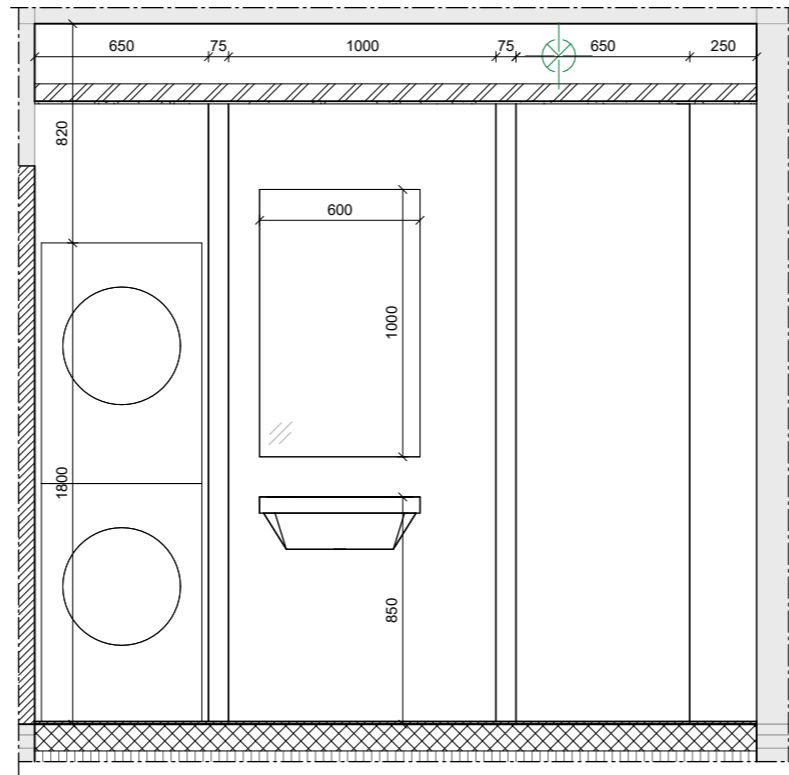
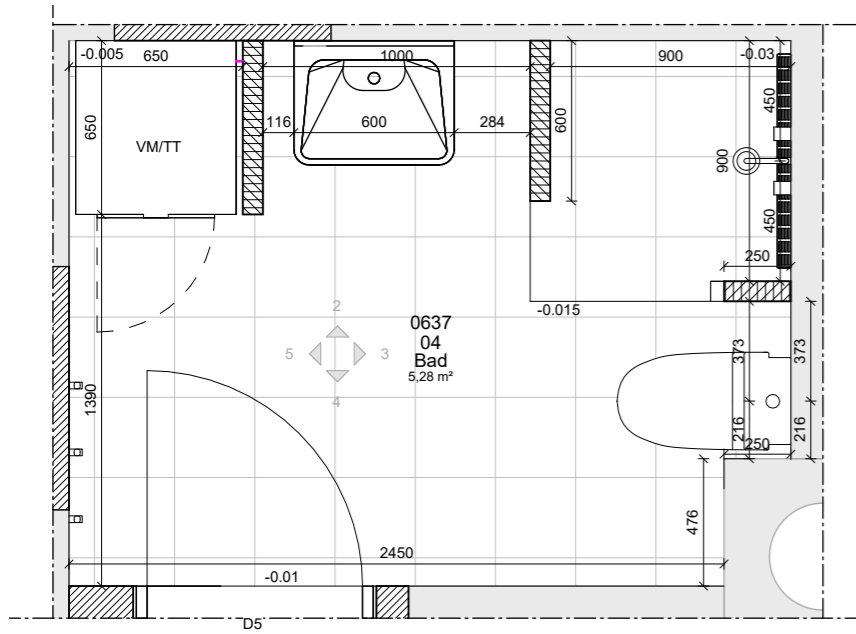
NY PLACERING  
FOR RADIATOR!

FREMTIDIG FORHOLD  
84 M<sup>2</sup> 3-VÆRELSES BOLIG

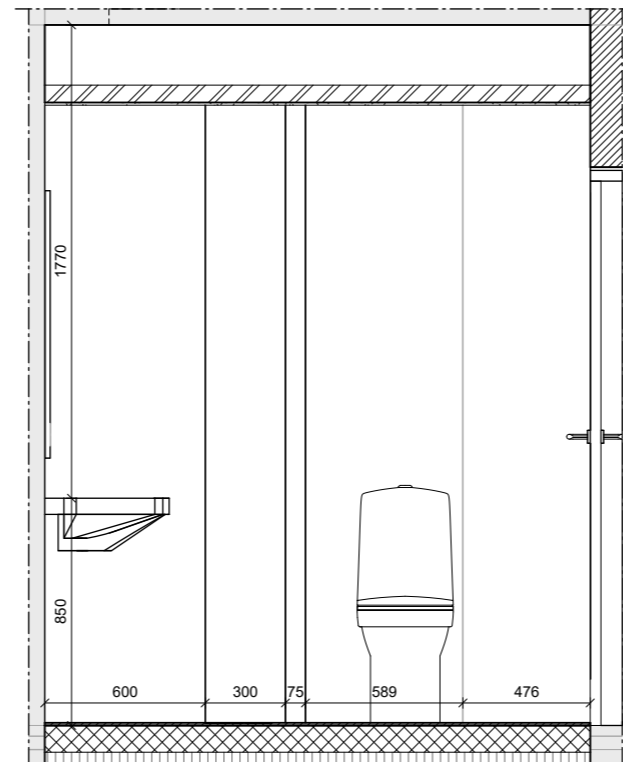
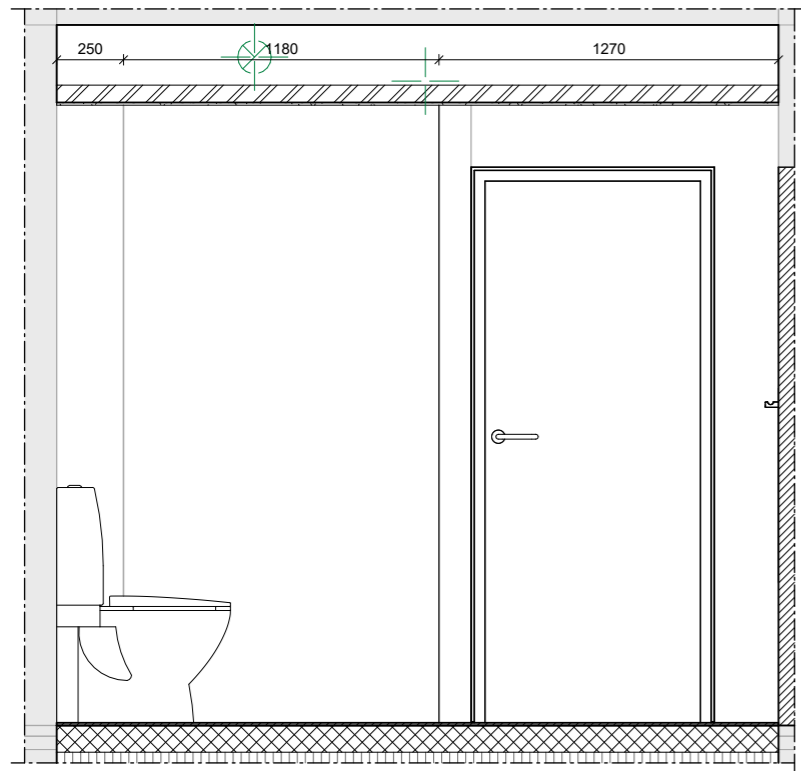
**TYPE 2**

84 M<sup>2</sup> 3-VÆRELSES BOLIG





TEGNING  
K01\_H7\_EX\_S1\_N701



**Note & signatur:**

Alle mål er i mm.  
Alle koter er i m, og angivet i DVR90.

Sokkelklinke er gennemgående i bruseområde. Tilpasses ift. fald på gulv jf. fagbeskrivelsen, således overkant sokkelklinke flugter hele vejen rundt

F: Inddikere højden på gulvet  
F: 0 indikere OK gulv i øvrige rum  
F:-30mm er højde på OK gulvaflob

REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER
--------	----------	-------------	-----------

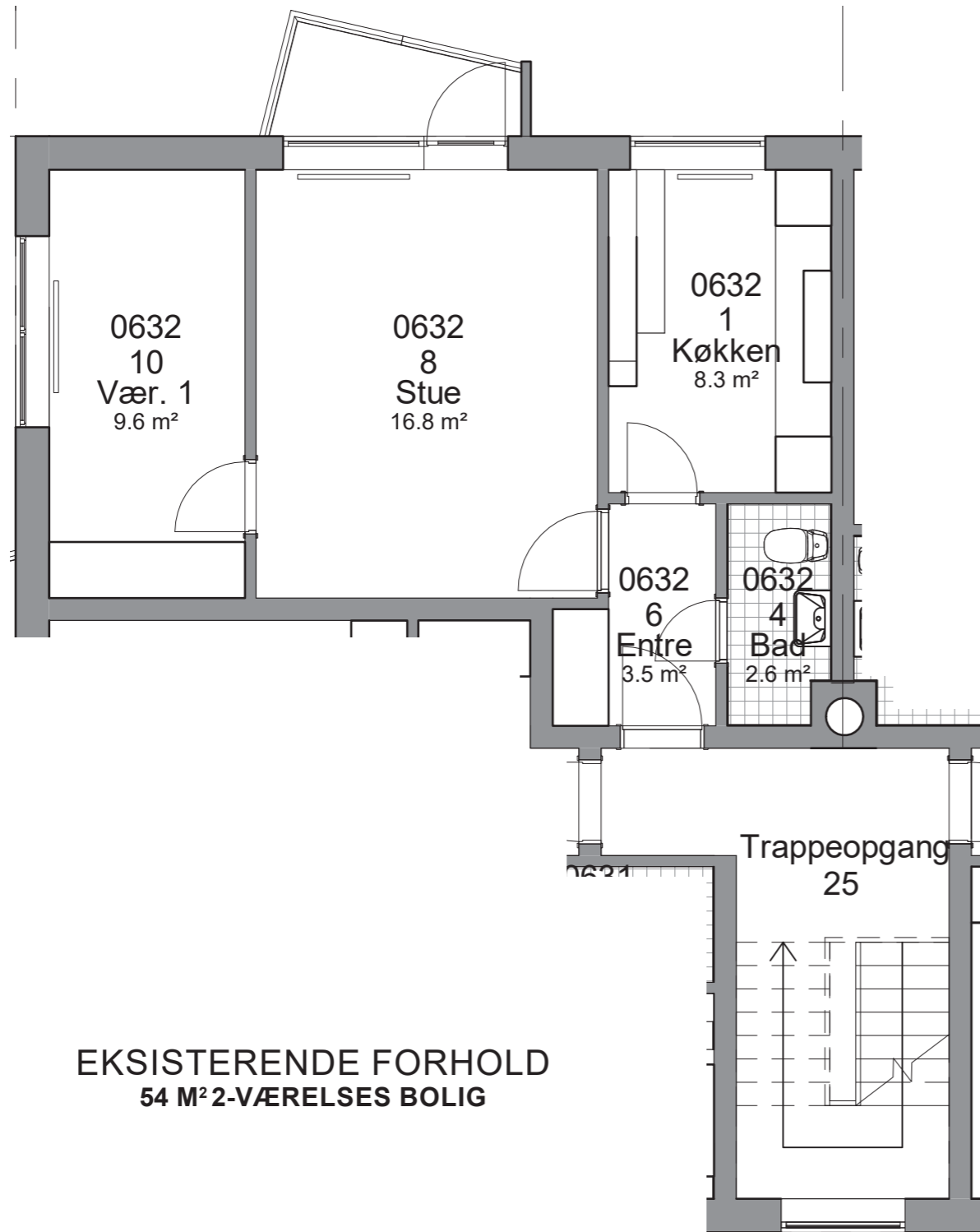
Afd. 530 - Vildbjerg

Rumtegning, bad - Type 1/2/2s

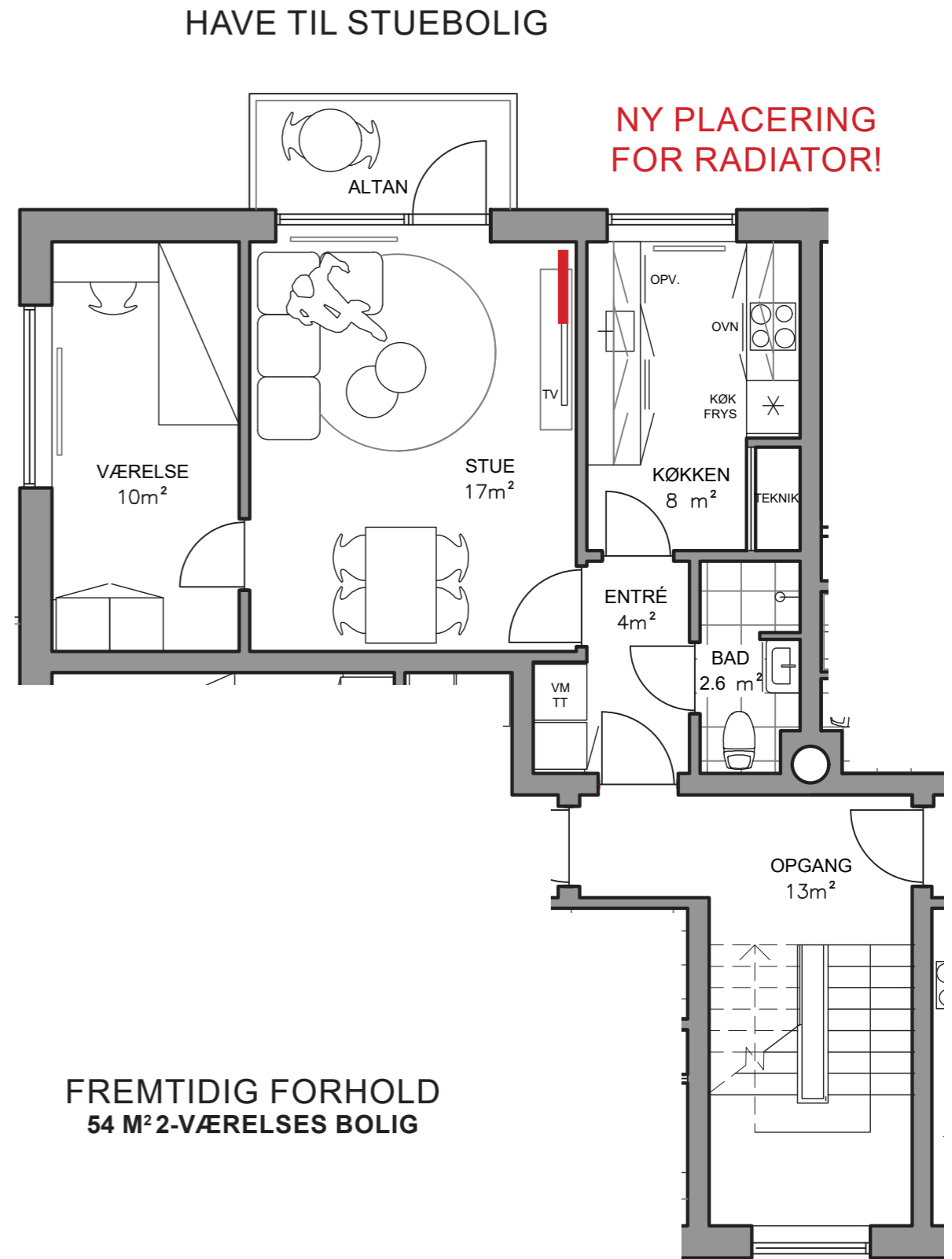
MODELFIL	ARK / KON	SAGS NR	20250601
GODKENDT	Approver	STADE	-
KONTROL	Checker	DATO	06/10/22
INITIALER	LT	MÅL	1 : 20

K01\_H7\_EX\_S1\_N701





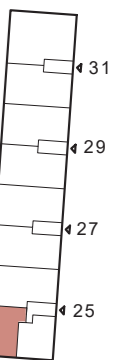
EKSISTERENDE FORHOLD  
54 M<sup>2</sup> 2-VÆRELSES BOLIG

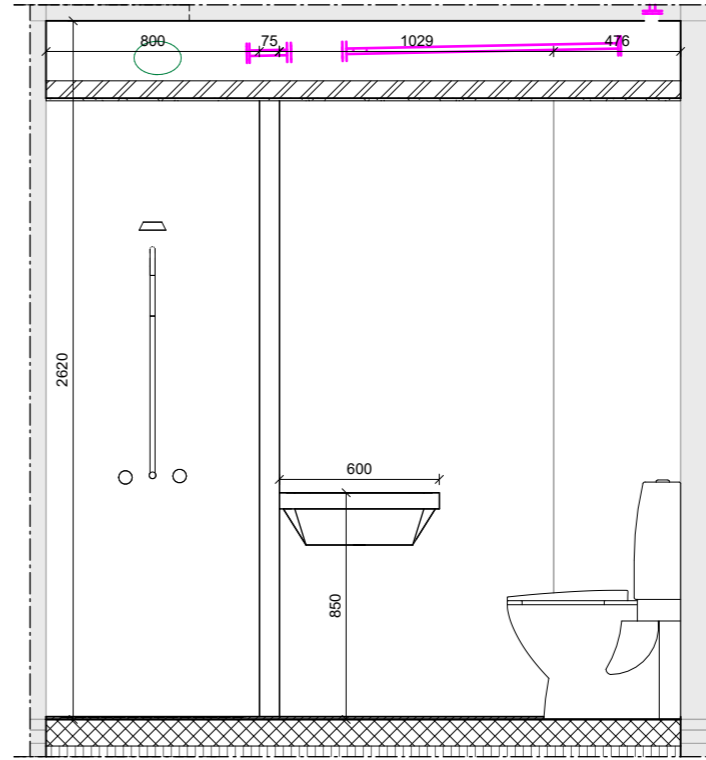
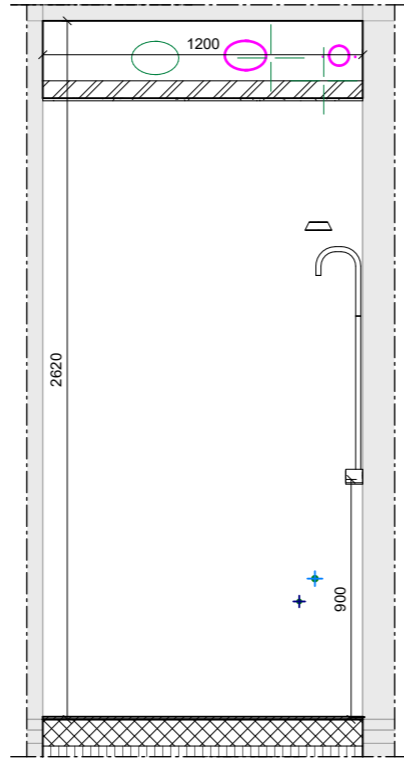
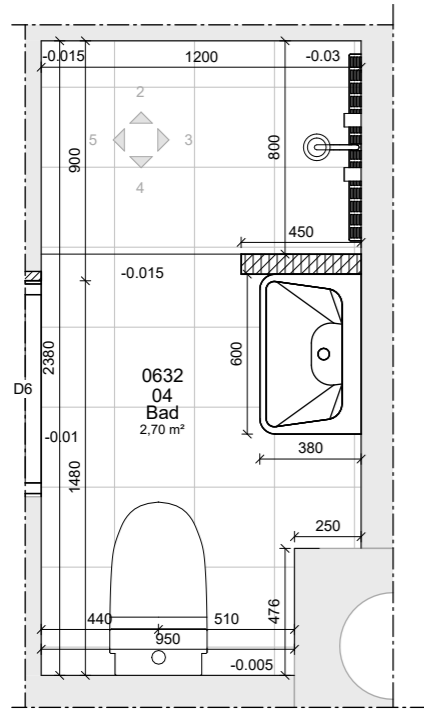


FREMTIDIG FORHOLD  
54 M<sup>2</sup> 2-VÆRELSES BOLIG

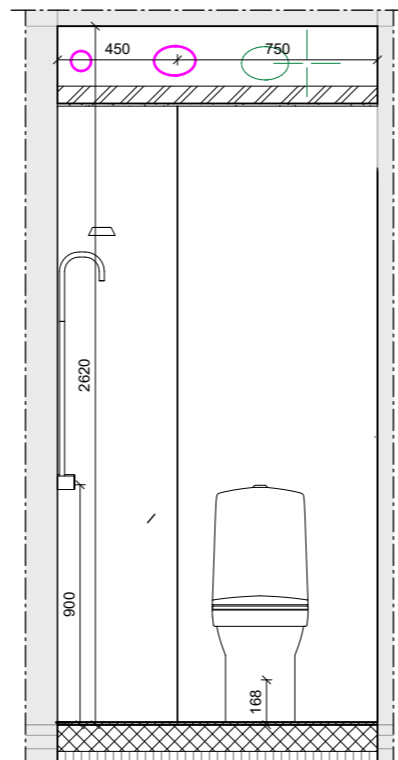
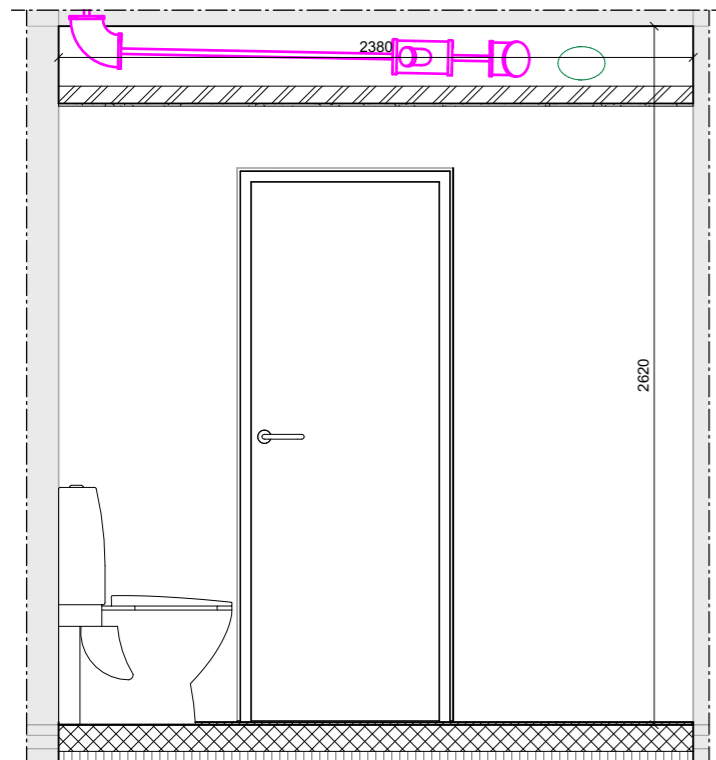
**TYPE 3**

54 M<sup>2</sup> 2-VÆRELSES BOLIG





TEGNING  
K01\_H7\_EX\_S1\_N702



**Note & signatur:**

Alle mål er i mm.  
Alle koter er i m, og angivet i DVR90.

Sokkelklinke er gennemgående i bruseområde. Tilpasses ift. fald på gulv jf. fagbeskrivelsen, således overkant sokkelklinke flugter hele vejen rundt

F: Inddikere højden på gulvet  
F: 0 indikere OK gulv i øvrige rum  
F:-30mm er højde på OK gulvfløb

REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER
--------	----------	-------------	-----------

Afd. 530 - Vildbjerg

Rumtegning, bad - Type 3

MODELFIL	ARK / KON	SAGS NR	20250601
GODKENDT	Approver	STADE	-
KONTROL	Checker	DATO	06/10/22
INITIALER	LT	MAL	1 : 20

K01\_H7\_EX\_S1\_N702

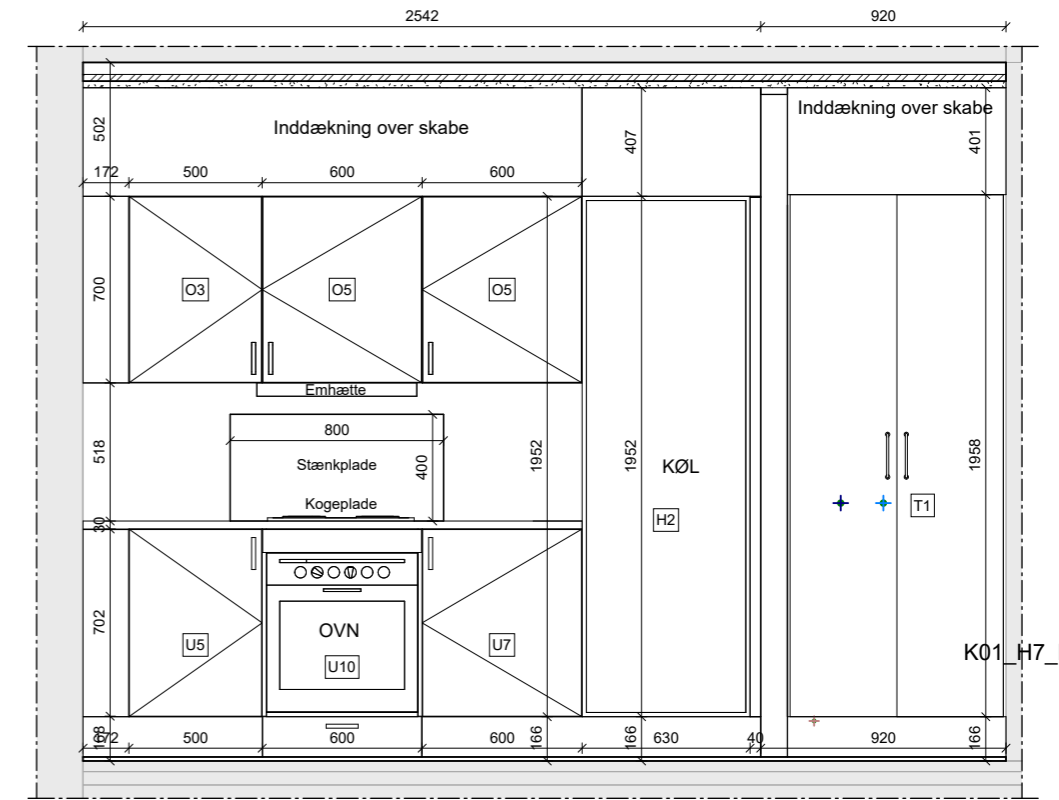
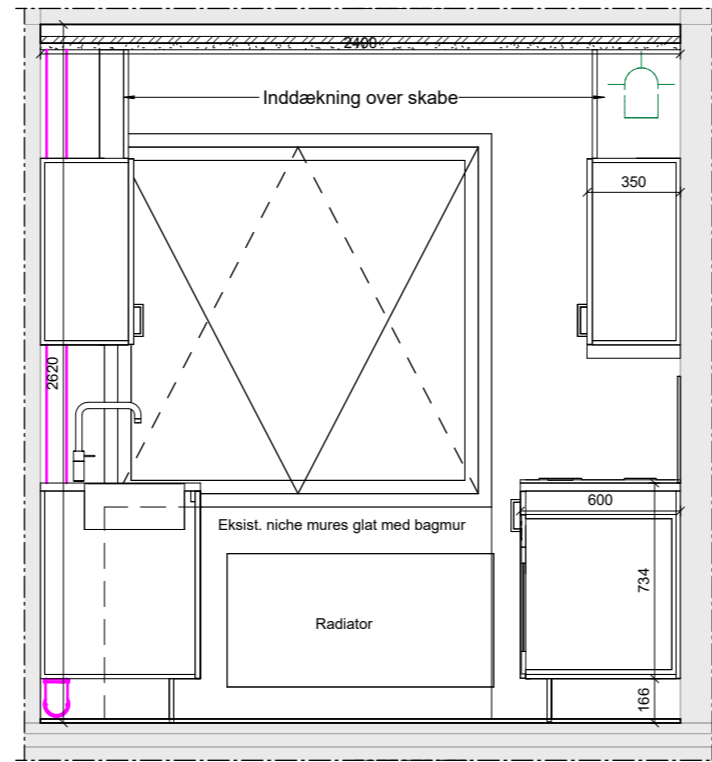
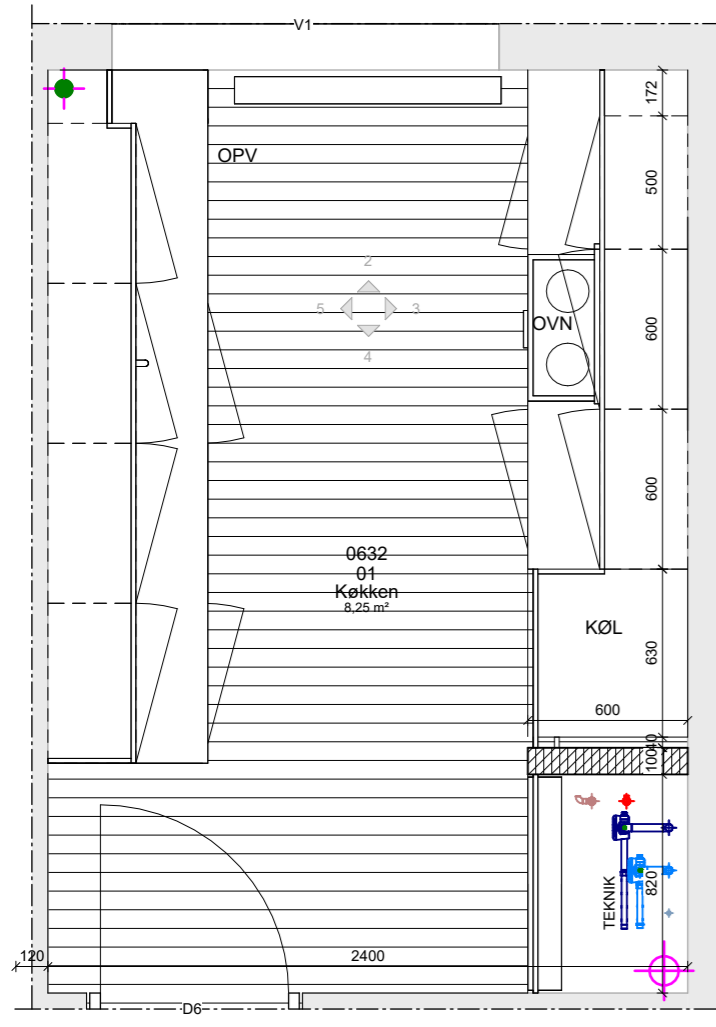
Norconsult

ARKITEKT  
INGENIØR  
NORCONSULT A/S  
KASTETVEJ 21A  
DK-9000 AALBORG  
TEL. +45 7027 1131

LANDSKAB  
BY+LAND  
KATTESUNDET 45 st. th  
DK-9000 AALBORG  
TEL. +45 2511 5771

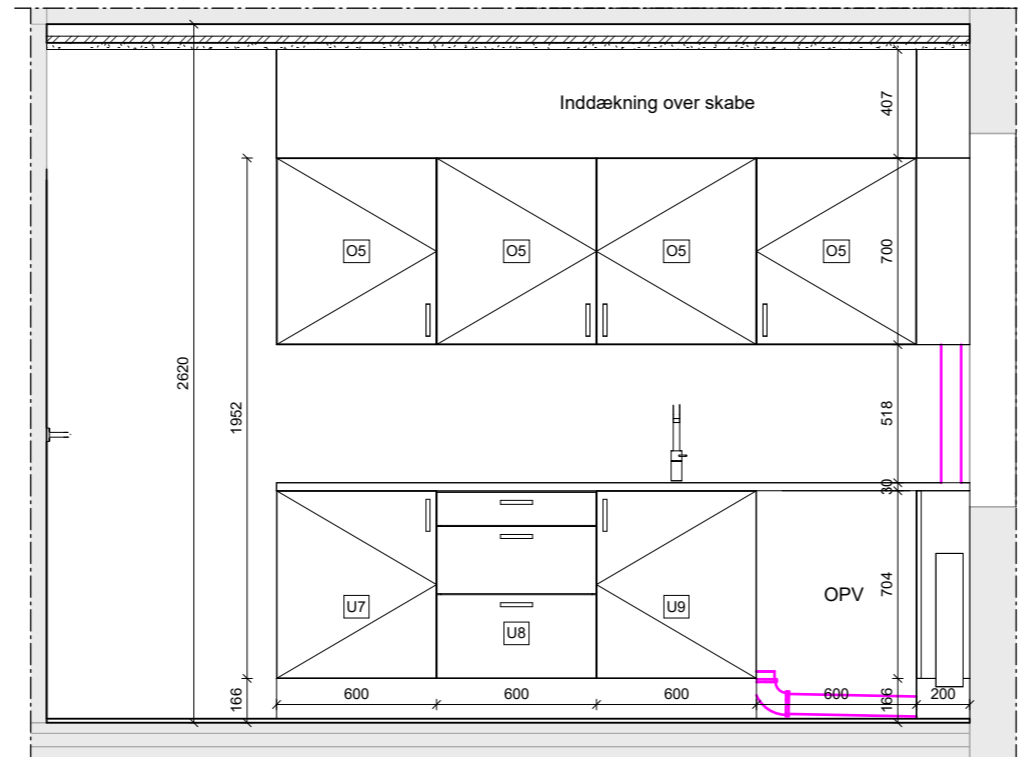
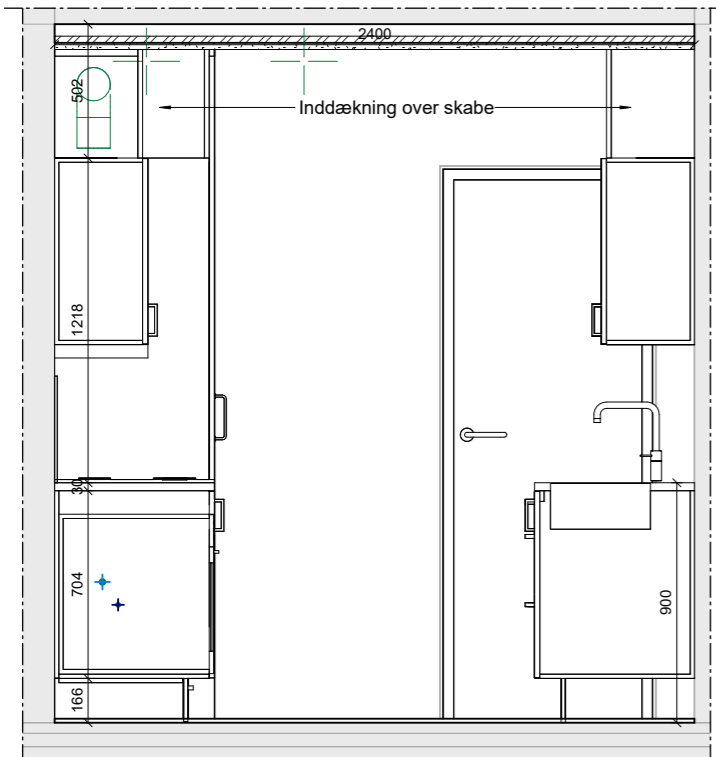
BYGHERRE  
FÆLLESBO  
NYGADE 20  
DK-7400 HERNING  
TEL. +45 9626 5858

FÆLLESBO



TEGNING

K01\_H7\_EX\_S1\_N752



### Bygningdels beskrivelse

Type nr.	Opbygnings beskrivelse
H2	600B x 600D x 1952H mm Højskab, åbent til køl / frys
O3	500B x 350D x 700H mm Overskab, m. låge og 2 hylder
O5	600B x 350D x 700H mm Overskab, m. låge og 2 hylder
T1	800B x 127D x 1958H mm Teknikramme
U5	500B x 600D x 704H mm Underskab, m. låge og 2 hylder
U7	600B x 600D x 704H mm Underskab, m. låge og 2 hylder
U8	600B x 600D x 704H mm Underskab, m. 3 skuffer
U9	600B x 600D x 704H mm Vaskeplade, m. låge
U10	600B x 600D x 704H mm Ovnskab, m. skuffe

### Note & signatur:

Alle mål er i mm.

- Generel udtryk for køkken er jf. designmanual og fagbeskrivelse.
- Udtryk for låger, bordplade og greb er jf. designmanual.
- Der udføres tilpasninger mellem alle vægge og køkkenskabe, samt hvor der udføres OPV mod væg.
- Gulv føres med ind ved OPV.
- Køkkentegninger kan forekomme spejlvendt.

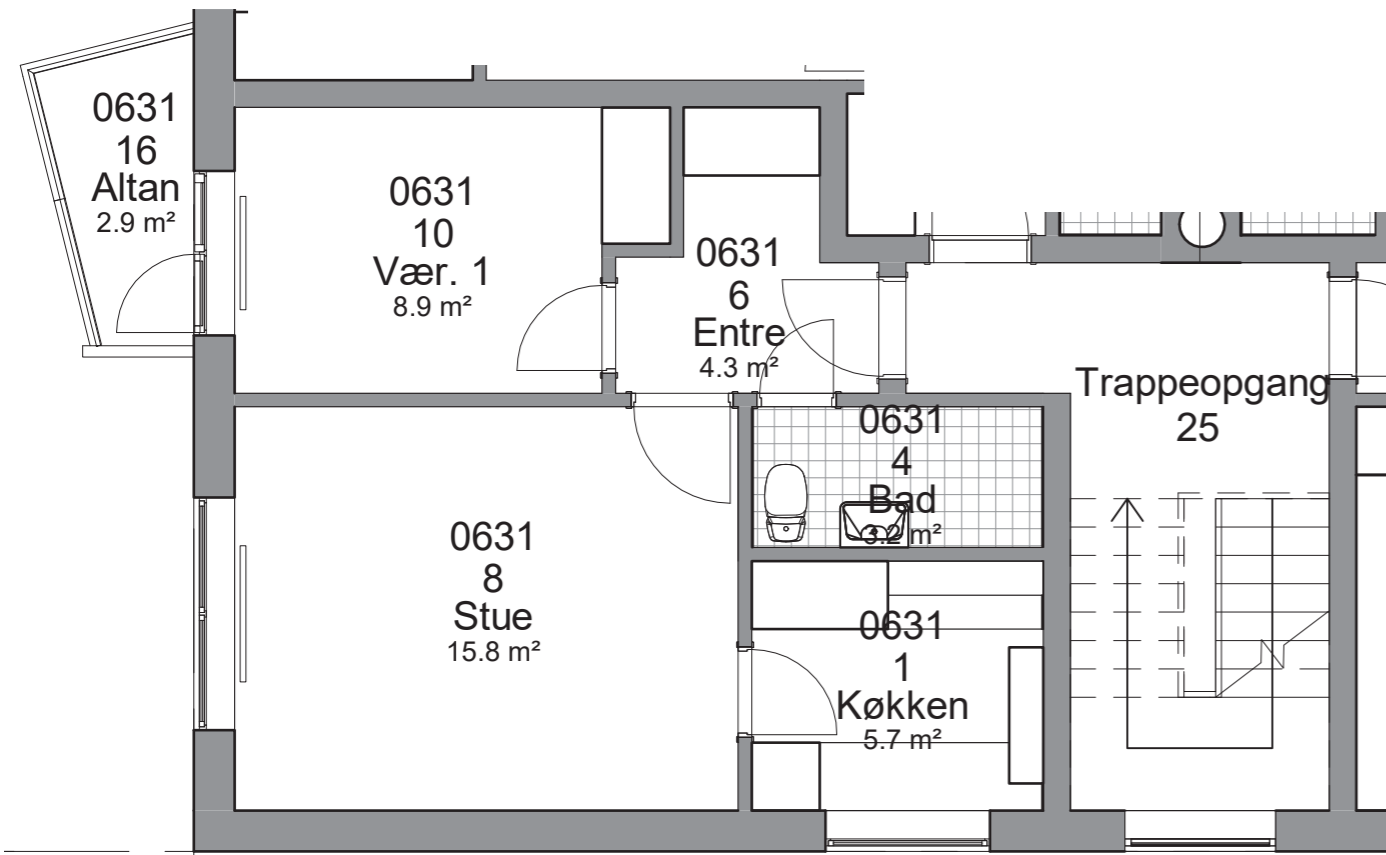
REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER

Afd. 530 - Vibbjerg

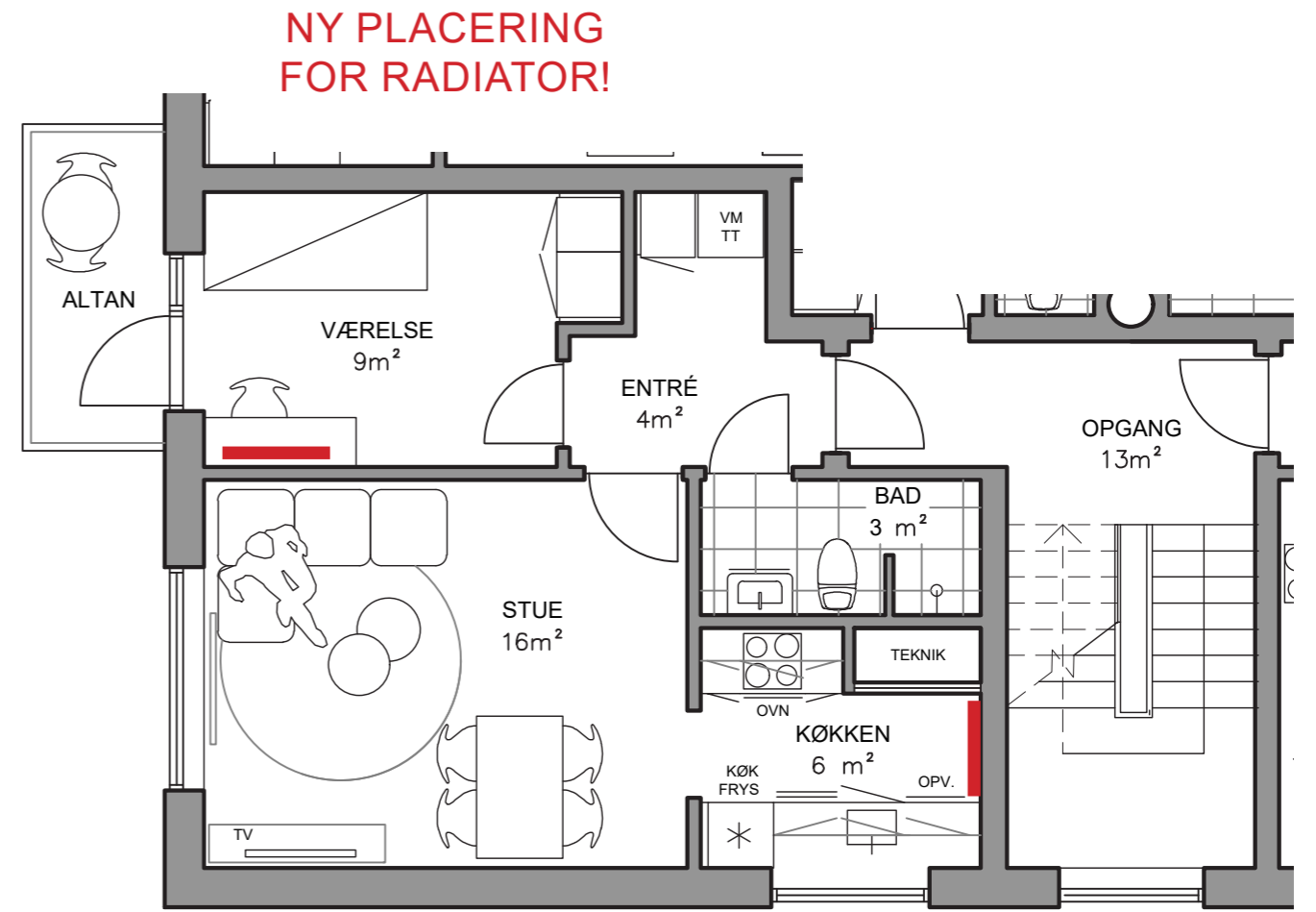
Rumtegning, Køkken - Type 3

MODELFIL	ARK / KON	SAGS NR	20250601
GODKENDT	Approver	STADE	-
KONTROL	Checker	DATO	06/10/22
INITIALER	LT	MAL	1 : 20

K01\_H7\_EX\_S1\_N752



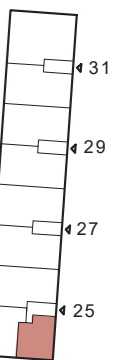
EKSISTERENDE FORHOLD  
51 M<sup>2</sup> 2-VÆRELSES BOLIG

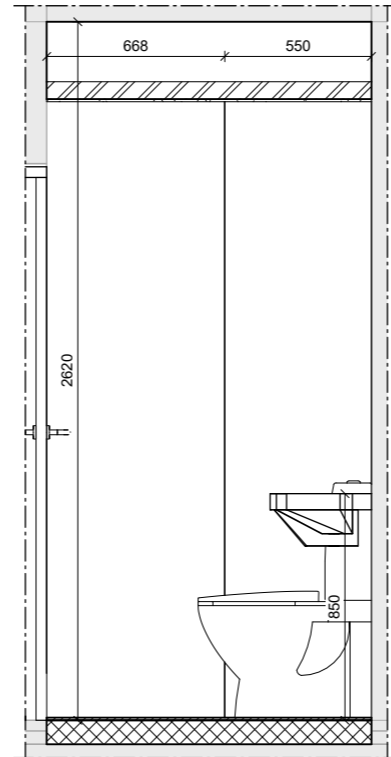
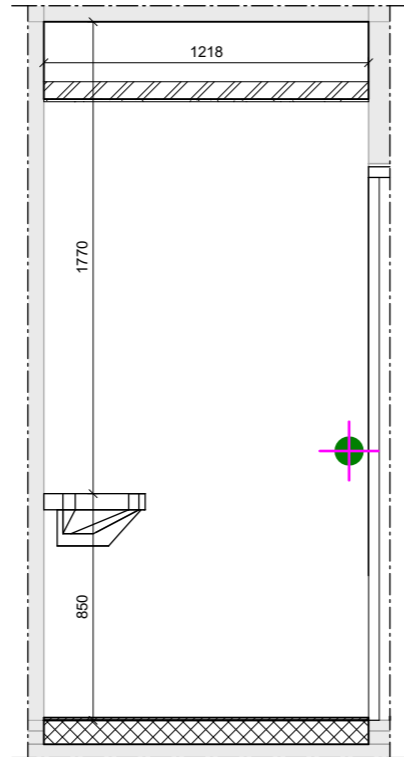
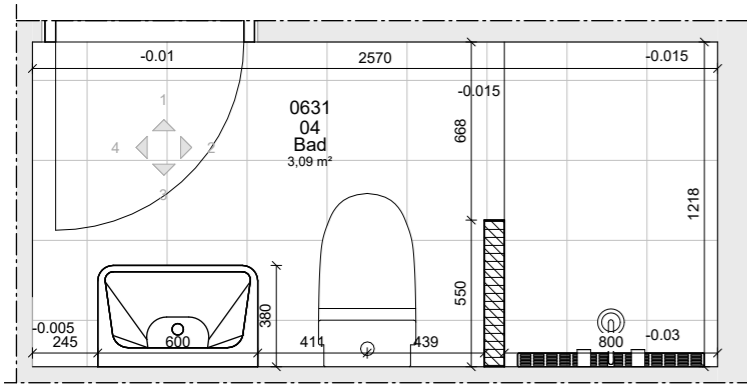


FREMTIDIG FORHOLD  
51 M<sup>2</sup> 2-VÆRELSES BOLIG

**TYPE 4**

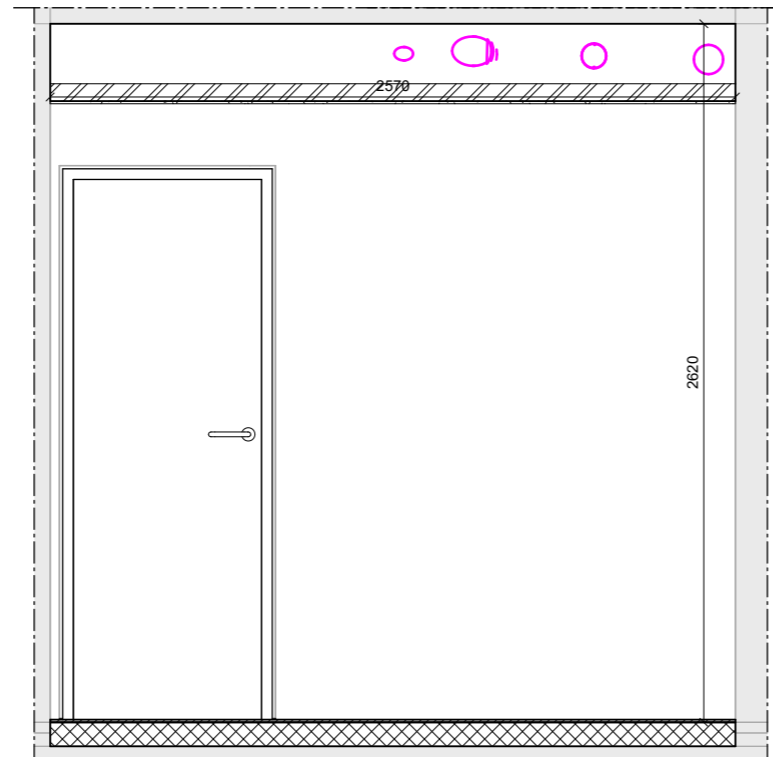
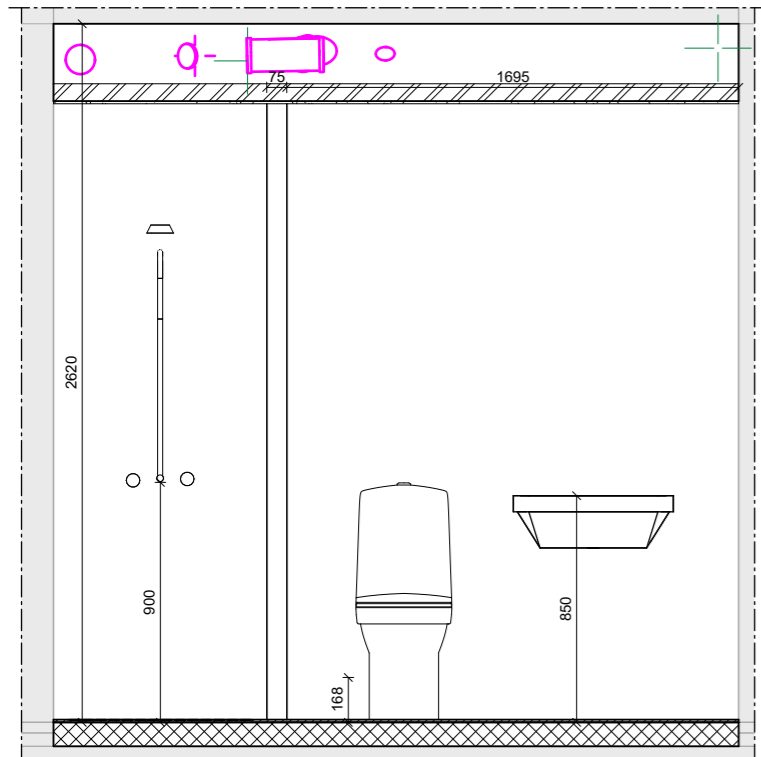
51 M<sup>2</sup> 2-VÆRELSES BOLIG





5 ◀ ▶ 3

TEGNING  
K01\_H7\_EX\_S1\_N703



**Note & signatur:**

Alle mål er i mm.  
Alle koter er i m, og angivet i DVR90.

Sokkelklinke er gennemgående i bruseområde. Tilpasses ift. fald på gulv jf. fagbeskrivelsen, således overkant sokkelklinke flugter hele vejen rundt

F: Inddikere højden på gulvet  
F: 0 indikere OK gulv i øvrige rum  
F:-30mm er højde på OK gulvfløb

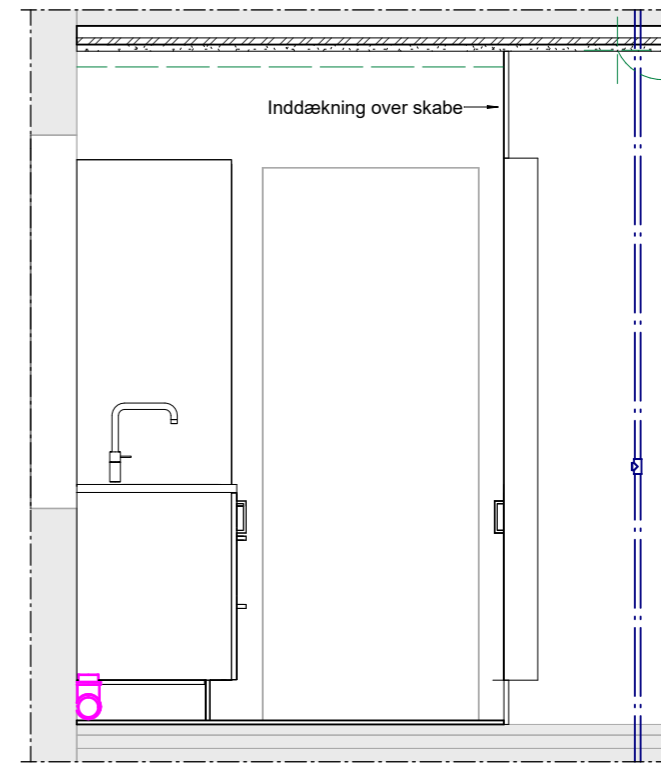
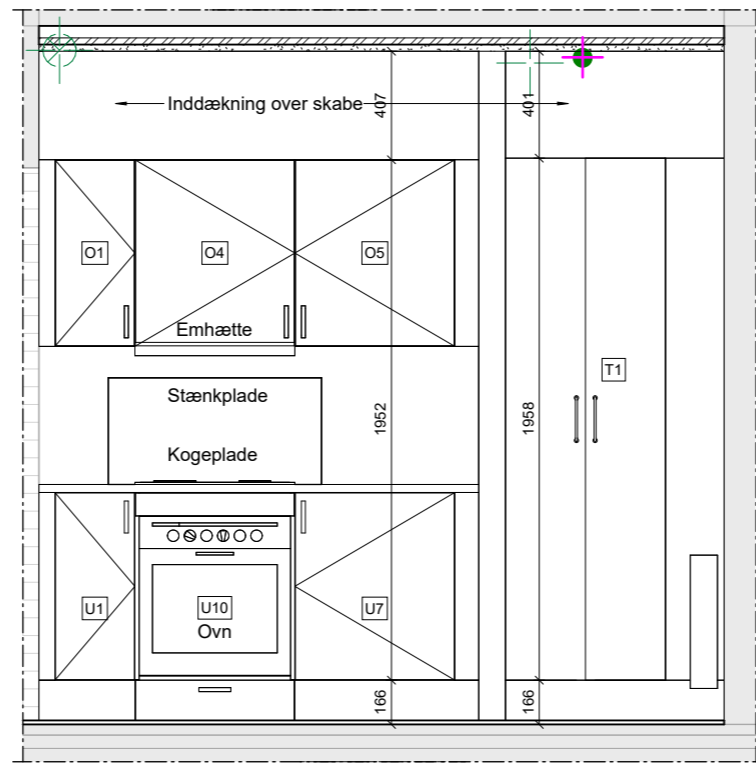
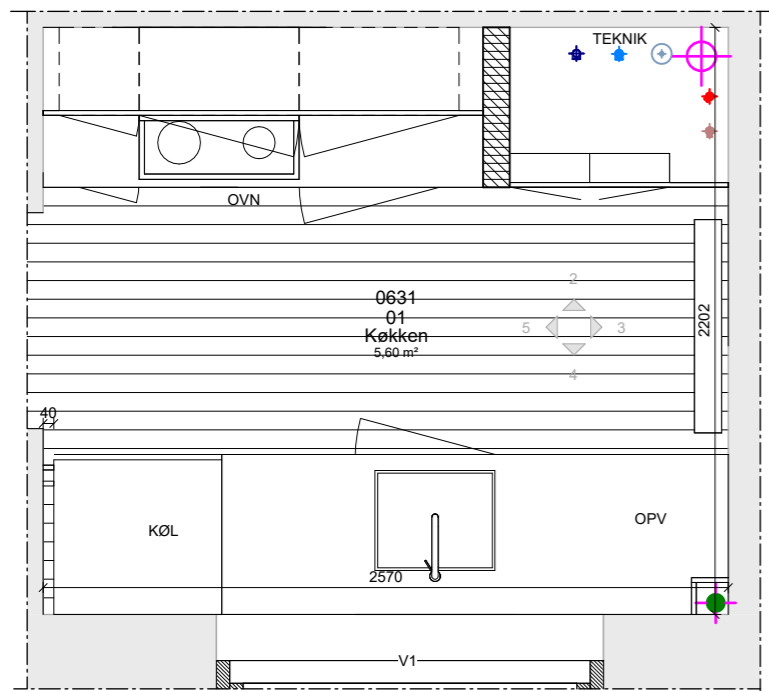
REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER
--------	----------	-------------	-----------

Afd. 530 - Vildbjerg

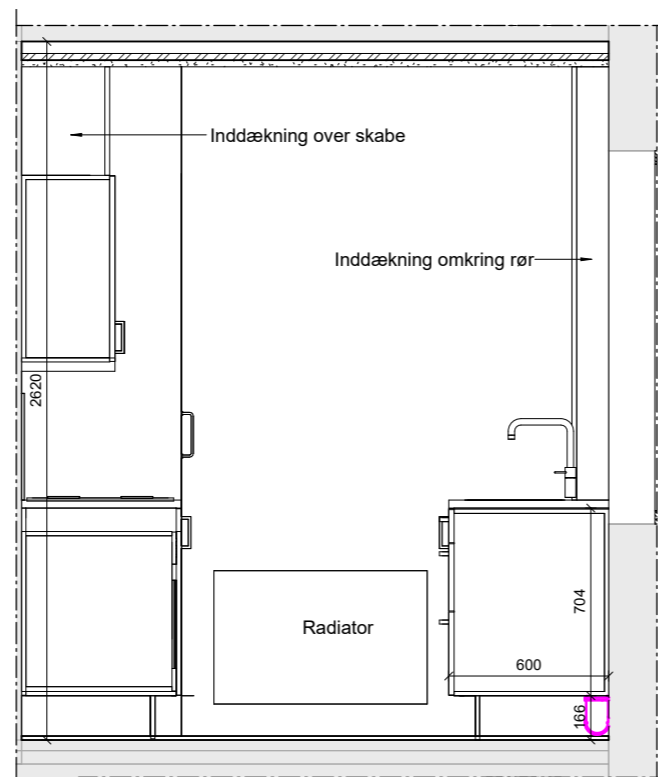
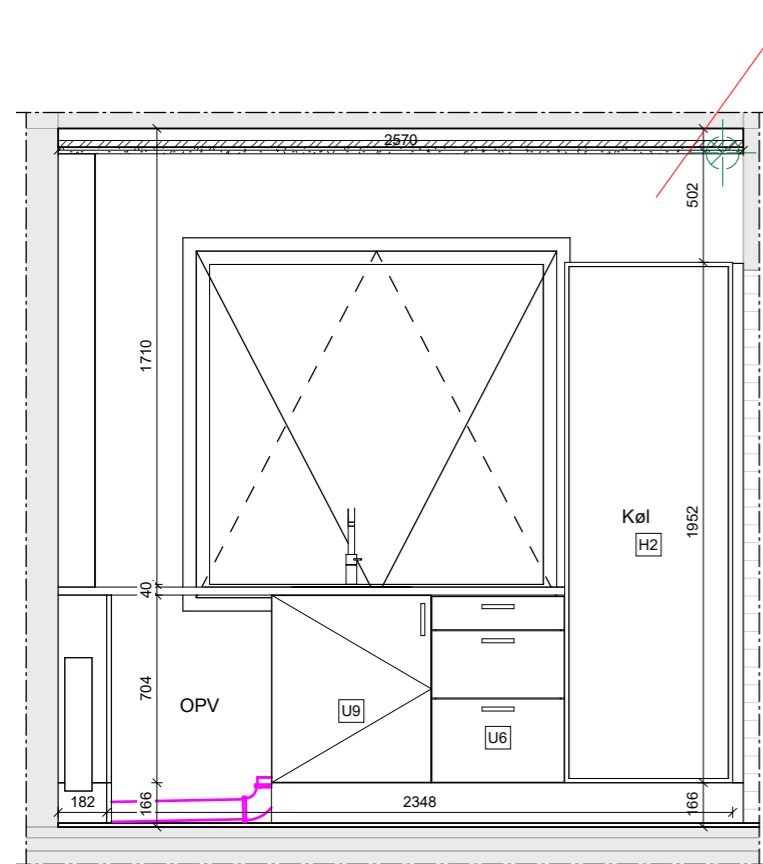
Rumtegning, bad - Type 4

MODELFIL	ARK / KON	SAGS NR	20250601
GODKENDT	Approver	STADE	-
KONTROL	Checker	DATO	06/10/22
INITIALER	LT	MAL	1 : 20

K01\_H7\_EX\_S1\_N703



TEGNING  
K01\_H7\_EX\_S1\_N753



**Bygningsdels beskrivelse**

Type nr:	Opbygnings beskrivelse
H2	600B x 600D x 1952H mm Højskab, åbent til køl / frys
O1	300B x 350D x 700H mm Overskab, m. låge og 2 hylder
O4	600B x 350D x 700H mm Overskab, m. emhætteteol, låge og hylde
O5	600B x 350D x 700H mm Overskab, m. låge og 2 hylder
T1	800B x 127D x 1958H mm Teknikramme
U1	300B x 600D x 704H mm Underskab, m. låge og 2 hylder
U6	500B x 600D x 704H mm Underskab, m. 3 skuffer
U7	600B x 600D x 704H mm Underskab, m. låge og 2 hylder
U9	600B x 600D x 704H mm Vaskeskab, m. låge
U10	600B x 600D x 704H mm Ovnskab, m. skuffe

**Note & signatur:**

Alle mål er i mm.

- Generel udtryk for køkken er jf. designmanual og fagbeskrivelse.
- Udtryk for låger, bordplade og greb er jf. designmanual.
- Der udføres tilpasninger mellem alle vægge og køkkenskabe, samt hvor der udføres OPV mod væg.
- Gulv føres med ind ved OPV.
- Køkkentegninger kan forekomme spejlvendt.

REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER

Afd. 530 - Vibbjerg

Rumtegning, Køkken - Type 4

MODELFIL	ARK / KON	SAGS NR	20250601
GODKENDT	Approver	STADE	-
KONTROL	Checker	DATO	06/10/22
INITIALER	LT	MAL	1 : 20

K01\_H7\_EX\_S1\_N753

## MATERIALER

Vælges i samråd med renoveringsudvalg  
Referenceprojekt - Frebovej



NOVEGO VINYL PLANK  
DARK GREY OAK  
1928303

NOVEGO VINYL PLANK  
NATURAL OAK  
1928303

colour ceramics %  
Keramiska flisor til biler  
Jan Priskorn  
Account Manager  
T +45 781 4334  
M +45 2144 6234  
E jan@colorceramics.dk  
W www.colorceramics.dk

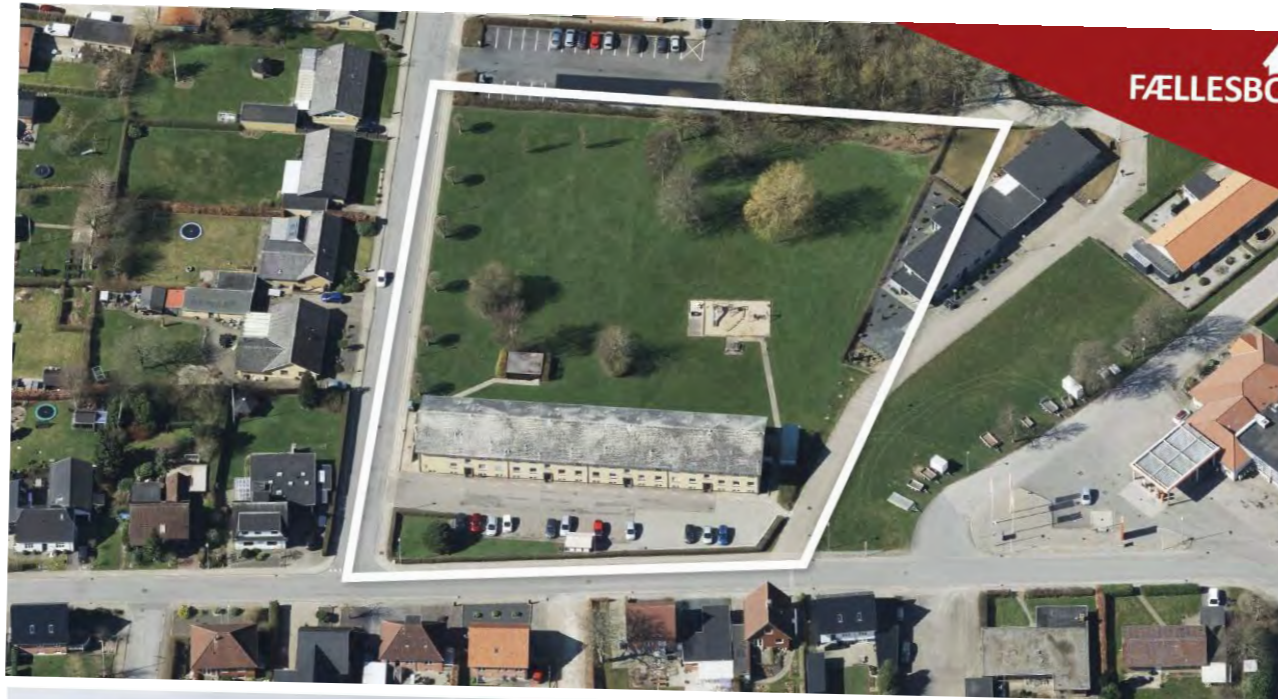
IRAL  
K5  
CLASSIC

**MATERIALER**

Vælges i samråd med ren  
Referenceprojekt - Frebo

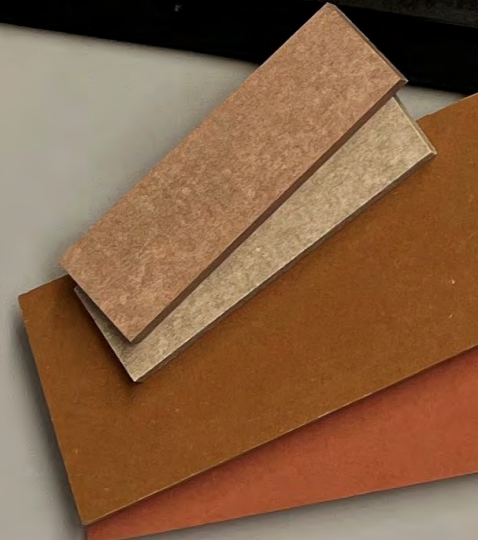
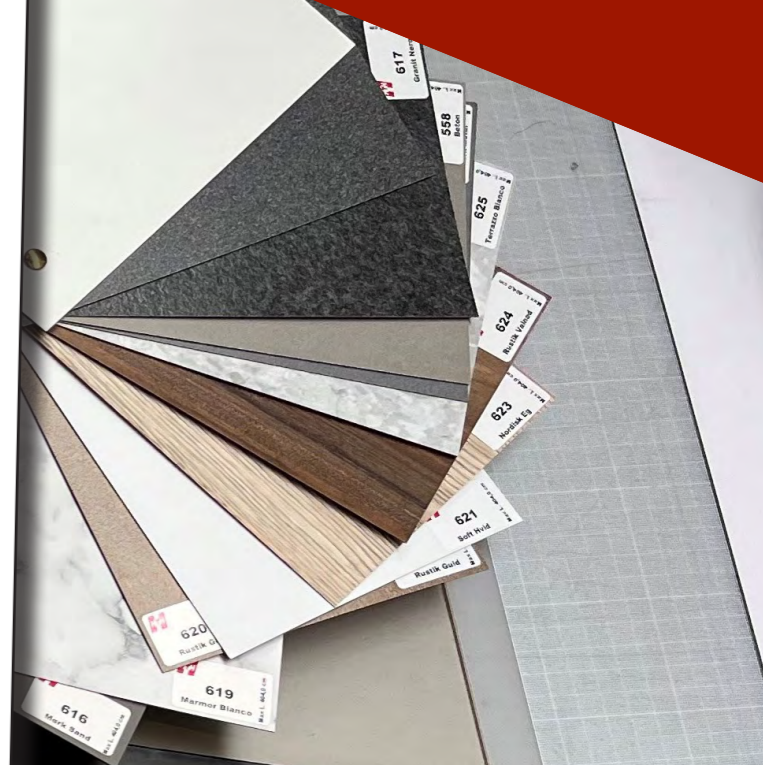
Projektforslag  
**DESIGNMANUAL**

FællesBo afd. 530  
Vestergade, Vildbjerg



colour ceramica %  
Keramiske fliser til biler  
Jan Priskorn  
Account Manager  
T +45 781 4334  
M +45 2144 8234  
E jan@colorceramica.dk  
W www.colorceramica.dk

color ceramica %  
Keramiske fliser til biler  
Name: Camilla St. Jensen  
E-mail: Camilla@colorceramica.dk  
Tlf: +45 781 4334



# **BOLIGERNE**

**GENNEMGANG AF DESIGNMANUAL**

# Projektforslag

# DESIGNMANUAL

FællesBo afd. 530  
Vestergade, Vildbjerg



---

# Indhold

---

Visualiseringer af fremtidigt udtryk .....	3
Udvendige materialer .....	4
Generelle materialer og overflader .....	4
Indvendige materialer .....	14
Generelle materialer og overflader – boliger .....	16
Køkken – boliger .....	20
Badeværelse – boliger .....	25
Varmegivere – boliger .....	29
Belysning & kontakter – boliger og opgange .....	30

## Visualiseringer af fremtidigt udtryk



*Indgangsfacade, udsnit - Visualisering af fremtidigt udtryk*





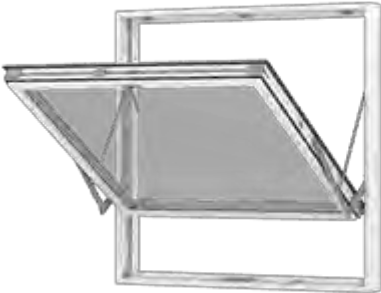

*Havefacade, udsnit - Visualisering af fremtidigt udtryk*



## Udvendige materialer



### Generelle materialer og overflader



Billede	Emne
 <p>Tagpap u. lister</p>	<p>Tag <i>Se facadetegninger og visualiseringer</i></p> <p>Udføres som sort tagpaptag u. lister.</p>
-	<p>Taghætter</p> <p>Taghætter samles vidt muligt og udføres pulverlakeret i samme ral farve som tag.</p>
 <p>Foto af sokkel</p>	<p>Sokkel</p> <p>Ved reparation af sokkel skal den males sort med samme glans som eksisterende.</p> <p>Ral 9005</p>

Billede	Emne
 <p>Foto af eksisterende forhold</p>  <p>EW2127 Ascot</p>	<p>Tegl – reparationer i murværk <i>Se facadetegninger</i></p> <p>Krydsforbandt – samme som eksisterende murværk.</p> <p>Der anvendes gule mursten i samme udtryk som eksisterende murværk.</p> <p>Murværk omfuges med nye fuge trykket med kuglehoved i std. grå farve. i</p> <p>Der udføres prøve på udskiftning af sten / skader inkl. Omfugning på 1x1 meter til godkendelse af bygherren &amp; tilsynet inden endelig ordre.</p> <p>Kvalitet og udtryk som:</p> <p>Mursten: Egernsund – EW2127 Ascot</p> <p>Eller tilsvarende.</p>



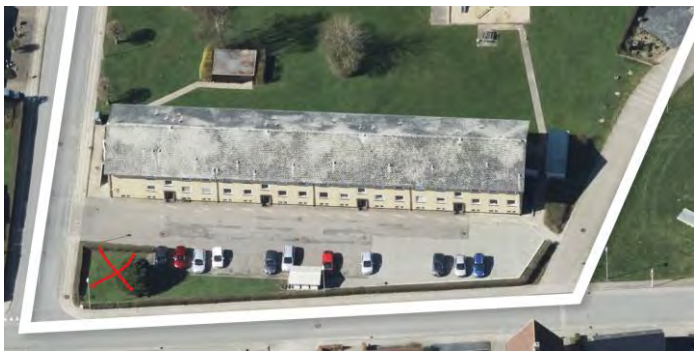
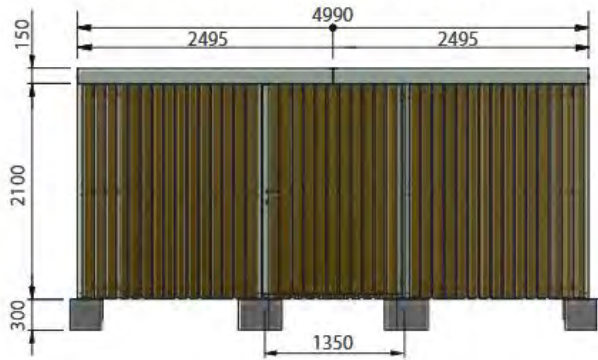
Billede	Emne
 <p data-bbox="260 640 655 669">Profil af 3 lags vindue i træ / alu</p>  <p data-bbox="229 920 686 949">fingregreb/skålegreb på terrassedøre</p>  <p data-bbox="181 1359 732 1388">Topvende vindue med mulighed for pudsning</p>  <p data-bbox="355 1641 427 1671">Crepì</p>	<p data-bbox="831 239 1294 300">Vinduer og terrassedøre <i>Se facadetegninger og visualiseringer</i></p> <p data-bbox="831 329 1235 358">Træ / Alu vinduer &amp; terrassedøre</p> <p data-bbox="831 387 1031 472">Indvendig farve: RAL9010 - Hvid Glans 30</p> <p data-bbox="831 501 1115 586">Udvendig farve - Karm: Ral 9010 – hvid. Glans 30</p> <p data-bbox="831 616 1251 701">Udvendig farve – gående rammer: Ral 9010 – hvid. Glans 30</p> <p data-bbox="831 730 1394 790">Der udføres udvendig fingregreb/skålegreb på terrassedøre.</p> <p data-bbox="831 819 1485 904">Terrassedøre skal udføres med bremse. Der udføres lås på terrassedøre i stueetagen i forhold til indbrud.</p> <p data-bbox="831 934 1453 994">Vinduer til bolig udføres som top/vende således de kan pudsnes indefra.</p> <p data-bbox="831 1023 1241 1052">Kældervinduer udføres tophængt.</p> <p data-bbox="831 1081 1337 1142">Vinduer ind til badeværelser udføres med ornamentglas udført i mønstret Crepi.</p> <p data-bbox="831 1171 1150 1229">Kvalitet og udtryk som: Krone Vinduer</p> <p data-bbox="831 1258 1027 1288">Eller tilsvarende</p>

Billede	Emne
 <p>Opgangsdør - udtryk</p>	<p>Opgangsdør</p> <p>Træ / Alu Parti glasparti samt sidestående glasparti.</p> <p>Generelt: Glans 30</p> <p>Indvendig farve: RAL9005</p> <p>Udvendig farve: RAL 9005.</p> <p>Sparkeplade udføres Rustfri stål a2.</p> <p>NB: Sparkeplade ikke høj nok på referencebilledet til venstre. Mindst 150 mm.</p>
 <p>Udtryk for greb med langskilt</p>	<p>Greb på indgangsdør til opgang &amp; kælder</p> <p>Udføres med langskilt og Ø16 L greb i slebet rustfrit stål.</p>

Billede	Emne
 <p data-bbox="268 927 644 958">Kælderdøre- udtryk Dog i sort!</p>	<p data-bbox="831 239 1158 271">Indgangsdøre til kældre</p> <p data-bbox="831 297 1310 329">Træ / Alu Parti glasparti &amp; plade i bund</p> <p data-bbox="831 356 943 414">Generelt: Glans 30</p> <p data-bbox="831 441 1150 472">Indvendig farve: RAL9005</p> <p data-bbox="831 499 1158 530">Udvendig farve: RAL 9005.</p> <p data-bbox="831 557 1270 589">Sparkeplade udføres Rustfri stål a2.</p> <p data-bbox="831 616 1425 674">NB: Sparkeplade på referencebilledet til venstre. Mindst 150 mm.</p>
 <p data-bbox="212 1462 703 1494">Udtryk – Skiffersålbænk i muret byggeri</p>	<p data-bbox="831 1019 967 1050">Sålbænke</p> <p data-bbox="831 1077 1374 1108">Omfang jf. beskrivelse og tegningsmateriale</p> <p data-bbox="831 1135 1158 1167">Sålbænke udføres i skiffer.</p> <p data-bbox="831 1193 1366 1252">Obs. Der udføres også sålbænk over bort v. opgangsdøre.</p> <p data-bbox="831 1279 1374 1310">Udføres jf. gældende Byg-Erfa erfaringsblad.</p> <p data-bbox="831 1337 1453 1368">Skifferplader behandles &amp; primes inden opsætning.</p>
 <p data-bbox="201 2007 715 2038">Udtryk for inddækning, tagrende &amp; nedløb</p>	<p data-bbox="831 1552 1358 1583">Inddækninger Tagrender &amp; nedløbsrør</p> <p data-bbox="831 1610 1174 1695">Inddækninger udføres i zink Runde nedløb i zink Halvrunde tagrender i zink</p>

Billede	Emne
<p style="text-align: center;">-</p>	<p>Beklædning &amp; spær under udhæng</p> <p>Males sorte med en heldækkende træbeskyttelse.</p> <p>Ral 9005</p>
	<p>Lukning af eksisterende ventilationsriste i facaden</p> <p>Lukkes via udskiftning af murværk.</p>
 <p style="text-align: center;">Ventilationsrise i facade</p>	<p>Nye ventilationsriste i facade</p> <p>Ventilationsriste udføres runde.</p>

Billede	Emne
 <p data-bbox="347 728 564 757">Udtryk for altaner</p>	<p data-bbox="831 241 932 271">Altaner</p> <p data-bbox="831 300 1474 356">Altaner monteres eksternt på facade og udføres som stålaltan.</p> <p data-bbox="831 387 1358 443">Værn og konstruktion udføres i hvidlakeret galvaniseret stål.</p> <p data-bbox="831 474 948 504">Ral 9010.</p> <p data-bbox="831 535 1166 564">Gulv på altan Thermowood.</p> <p data-bbox="831 595 1445 651">Værn udføres med ramme i fladstål og med runde balustre med max afstand på 80 mm.</p> <p data-bbox="831 683 1458 712">Plade under altan udføres ligeledes i hvid Ral 9010.</p> <p data-bbox="831 743 1481 799">Underside af tag v. altan udføres som sort Troldekt i ultrafin med k5 kant.</p> <p data-bbox="831 831 1369 860">Nye altaner v. gavl udføres i samme udtryk.</p>
  <p data-bbox="188 1648 724 1677">Referencebillede (Løvvangen, Nørresundby)</p>	<p data-bbox="831 940 1091 969">Hegn ved terrasser</p> <p data-bbox="831 1001 1353 1030">Der udføres hegn om alle private terrasser</p> <p data-bbox="831 1061 1458 1173">Hegn udføres som rammer i galvaniseret stål, med lister af varmebehandlet træ. Udføres jf. tegningsmaterialet og illustrationerne til venstre.</p> <p data-bbox="831 1205 1445 1317">Hegn udføres i en højde på 1000mm. Ved terrasser der ligger tæt sammen eller deles mellem to lejligheder laves et højere hegn mellem terrasserne på 1700mm.</p>

Billede	Emne
 <p>Eksisterende kældernedgange</p>	<p>Værn &amp; håndliste v. kældernedgange</p> <p>Nyt værk og håndliste i samme udtryk og farve som nedgange til private haver.</p>
 <p>Udtryk cykeldepot</p>  <p>Placering cykeldepot</p>	<p>Nyt cykelskur</p> <p>Nyt cykelskur i terræn.</p> <p>Kvalitet &amp; udtryk som: FalcoLok-500, 1 modul B: 500xD: 398cm. M. færdige betonfødder</p> <p>Galvaniseret stål m. std. vertikal åben træbeklædning i ubehandlet hårdtræ.</p> <p><b>Enkeltdør, Bredde 135cm</b></p> 




## Belysning, ude



Billede	Emne
 <p data-bbox="295 734 528 763">Udtryk for armatur</p>	<p data-bbox="738 286 1114 315">Belysning ved opgangsdøre</p> <p data-bbox="738 342 1374 400">Der udføres nyt armatur med samme placering som eksisterende lampe.</p> <p data-bbox="738 461 1043 573">Kvalitet &amp; udtryk som: Albertslund væglampe Kort arm Galvaniseret</p>
 <p data-bbox="295 1249 528 1279">Udtryk for armatur</p>	<p data-bbox="738 824 1134 853">Belysning ved Kældertrapper</p> <p data-bbox="738 880 1374 938">Der udføres nyt armatur med samme placering som eksisterende lampe.</p> <p data-bbox="738 999 1437 1057">Kvalitet &amp; udtryk som: SG Enøk Midi 2000 Sensor Dim Wireless med E27 fatning</p>
 <p data-bbox="295 1843 528 1872">Udtryk for armatur</p>	<p data-bbox="738 1339 959 1368">Pullertbelysning</p> <p data-bbox="738 1395 975 1424">Ny pullertbelysning</p> <p data-bbox="738 1485 1043 1686">Kvalitet &amp; udtryk som: David Superlight Klaus Pullterlampe Galvaniseret Nedgravet E27 fatning 4000K</p>

Billede	Emne
 <p data-bbox="295 743 526 772">Udtryk for armatur</p>	<p data-bbox="738 241 986 271">Mastebeslysning 1</p> <p data-bbox="738 300 965 329">Ny Mastebelysning</p> <p data-bbox="738 387 1149 501">Kvalitet &amp; udtryk som: Aled Vega inkl. Maste i galvaniseret stål 4000k</p>
 <p data-bbox="295 1326 526 1355">Udtryk for armatur</p>	<p data-bbox="738 831 986 860">Mastebeslysning 2</p> <p data-bbox="738 889 965 918">Ny Mastebelysning</p> <p data-bbox="738 976 1220 1090">Kvalitet &amp; udtryk som: SQ armaturen Fenes linse inkl. Maste i galvaniseret stål 4000k</p>



## Indvendige materialer

### Indvendige overflader, Trapperum

Billede	Emne
 <p>Foto af ønsket udtryk</p>	<p>Vægge – trapperum</p> <p>Vægge malerbehandles i jf. beskrivelsen.</p> <p>Ding-Dong maling med lysegrå grundfarve og vinylchips.</p> <p>Underside af repos &amp; trappeløb males. Ral 9010 Glans 30</p>
 <p>Eksisterende værn</p>	<p>Værn - Trapperum</p> <p>Eksisterende værn males. Ral 9010 Glans 30</p>
 <p>Udtryk for greb med langskilt</p>	<p>Greb på Entredøre til boliger</p> <p>Udføres med langskilt og L greb i slebet rustfrit stål.</p> <p>NB: Referencebillede af afbilledet med rund cylinder. Der skal være forberedt for oval cylinder.</p>


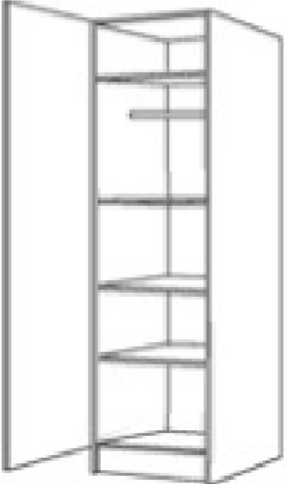
Billede	Emne
 <p data-bbox="316 741 560 770">Glat dør &amp; Ral 7022</p>	<p data-bbox="791 239 1098 268">Entrédøre til boligerne</p> <p data-bbox="791 300 1425 356">Glat klimadør, massiv, brand- &amp; lyd- dør med malet overflade.</p> <p data-bbox="791 387 1054 416">Der udføres dørspion.</p> <p data-bbox="791 448 1115 504">Karm, farve: RAL 9010 Dørplade, farve: RAL 7022</p> <p data-bbox="791 535 911 564">Glans: 30</p>
 <p data-bbox="300 1346 576 1375">Eksterende postkasser</p>	<p data-bbox="791 835 938 864">Postkasser</p> <p data-bbox="791 896 1259 925">Eksisterende postkasser genanvendes.</p> <p data-bbox="791 956 1449 1012">Tages ned og sættes i depot samt genmontering efter renoivering af trapperum.</p>

## Generelle materialer og overflader – boliger

Billede	Emne
 <p data-bbox="308 983 491 1014">Udtryk for gulv</p>	<p data-bbox="719 383 863 414"><b>'Træ'gulve</b></p> <p data-bbox="719 443 1007 474">Udføres i følgende rum:</p> <ul data-bbox="767 474 927 586" style="list-style-type: none"><li>o Entre</li><li>o Køkken</li><li>o Stue</li><li>o Værelser</li></ul> <p data-bbox="719 616 1294 705">Udføres som vinylgulvklignende gulv med trælook. Retning for gulv skal følge indgangsfacadelinie. Gulvet skal have indbygget trinlydsdæmpning.</p> <p data-bbox="719 763 1118 819">Kvalitet og udtryk som: Novego vinylplank – Natural Oak</p>
	<p data-bbox="719 1077 954 1108">Vægge - generelt</p> <p data-bbox="719 1137 1158 1227">Behandling jf. beskrivelse. Der udføres ikke Rutex eller Filt. Dog udføres der filt på badeværelse</p> <p data-bbox="719 1249 1214 1305">Ral: 9010 Glans: 10 – Dog glans 30 i badeværelse.</p>
<p data-bbox="395 1402 403 1424">-</p>	<p data-bbox="719 1402 948 1433">Nedhængte Lofter</p> <p data-bbox="719 1458 1406 1514">Nedhængte lofter udføres som gipslofter – afsluttet med malerbehandling.</p> <p data-bbox="719 1547 916 1603">Farve: Ral 9010 Glans: 10</p>

Billede	Emne
 <p data-bbox="363 712 464 741">Glat dør</p>	<p data-bbox="719 235 1086 264">Indvendige døre - generelt</p> <p data-bbox="719 293 1150 322">Glat celledøre med malet overflade.</p> <p data-bbox="719 351 1027 380">Farve: NCS 0502-Y (std.)</p> <p data-bbox="719 409 847 439">Glans: std.</p> <p data-bbox="719 468 1315 497">Døre til badeværelse skal forsegles i top og bund</p> <p data-bbox="719 526 1193 555">Døre mellem entré &amp; stue udføres med</p> <p data-bbox="719 584 1034 645">Kvalitet og udtryk som: Swedoor Easy GW glat</p>
 <p data-bbox="288 1240 544 1270">Glat dør m. glasparti</p>	<p data-bbox="719 797 1254 826">Indvendige døre – mellem Entré &amp; stue</p> <p data-bbox="719 855 1222 884">Glat dør med malet overflade &amp; glasparti.</p> <p data-bbox="719 913 1027 943">Farve: NCS 0502-Y (std.)</p> <p data-bbox="719 972 847 1001">Glans: std.</p> <p data-bbox="719 1061 1034 1122">Kvalitet og udtryk som: Swedoor Stable GW1 glat</p>



Billede	Emne
 <p data-bbox="368 568 432 595">Greb</p>  <p data-bbox="341 904 459 931">Nøgleskilt</p>  <p data-bbox="333 1301 469 1328">Dørstopper</p>	<p data-bbox="719 241 1134 268">Greb, nøgleskilt og dørstopper</p> <p data-bbox="719 300 1481 356">Greb udført i Ø16 i rustfrit børstet/slebet stål faste rosetter og tilsvarende nøgleskilt.</p> <p data-bbox="719 387 1393 443">Entrédør udføres med langskilt i stedet for nøgleskilt jf. udvendig bygningsbeskrivelse.</p> <p data-bbox="719 474 1410 530">Dørstopper i rustfrit børstet stål med stort gummienslag. -Dørstoppere monteres på væg.</p> <p data-bbox="719 562 1034 618">Kvalitet og udtryk som: D line</p>

Billede	Emne
	<p>Gerigter og fodlister</p> <p>Gerigter: Glatte, malede fyrgerigter – 63 mm. Farve: Hvid Ral 9010 Glans: 30</p> <p>Bundplade: Ved vinduer med brystning: 28mm hvid højtrykslaminat – Ligekantet med ABS Kant. Føres ud til 5 cm fra forkant radiator.</p> <p>Fodlister: Glatte, malede fyrplister – 65mm Farve: Hvid Ral 9010 Glans: 30</p>
 <p data-bbox="236 1507 564 1534">Udtryk for garderobereskabe</p>	<p>Garderobereskabe</p> <p>Omfang jf. tegningsmaterialet.</p> <p>Enkeltstående skabe udføres som 400 / 600 / 500 mm højskab 4 hylde &amp; bøjlestang.</p> <p>Der udføres huller for justerbare hylde i alle skabe således der kan tilkøbes ekstra hylde.</p> <p>Låger, sokkel, frisider og tilpasninger skal syne hvide og have samme overflade fra alle synlige vinkler.</p> <p>Låger udføres med dæmp.</p> <p>Kvalitet og udtryk som: HTH mono hvid Greb – Model Softline 300 mm.</p>

## Køkken – boliger

Billede	Emne
	<p>Køkken - Generelt Nedenstående er generelle specifikationer for nye køkkener. Der udføres desuden beboervalg på køkkener jf. nedenstående. Dette er yderligere beskrevet i de følgende afsnit.</p>
	<p>Låger og skuffer (fronter) – 19mm låger. <u>Beboervalg</u>. Bygherre/beboere skal kunne vælge mellem 3 forskellige farver/udtryk. Se separat afsnit.</p>
<p>Udtryk for indfræst greb v. overskabe</p>	<p>Bordplade – <u>Beboervalg</u> - 30mm højtrykslaminat. Bygherre/beboere skal kunne vælge mellem 3 forskellige farver/udtryk laminat. Se separat afsnit.</p>
	<p>Greb – Softline greb i samme bredde som låge.</p>
	<p>Overskabe – indfræst greb i underkanten af lågen</p> <p>Hængsler - 107 graders hængsler med dæmper.</p> <p>Belysning – Se belysningsafsnittet.</p> <p>Skuffer – Skuffer med kugleløb og soft luk.</p> <p>Vask – Nedfældet stålvaske i firkantet design med afrundede hjørner – se afsnit om vask.</p> <p>Frisider - Frisider og tilpasninger i samme farve og kvalitet som låger.</p> <p>Sokkel – Aluminiumslook</p> <p>Køkken elementer: De enkelte køkkener udføres jf. tegningsmaterialet. <i>Producenten udfører endelige tegninger til godkendelse.</i></p> <p>Der udføres inddækninger mod loft over overskabe.</p>

Billede	Emne
	<p>Valgmuligheder for beboer</p> <p>Beboerne skal have mulighed for frit at vælge mellem 3 typer køkkenfronter, samt 3 forskellige typer bordplade-laminat jf. de næstkommende afsnit.</p> <p>Alle køkkener udføres med samme type greb.</p> <p>Der skal laves mock-up af 3 forskellige sammensætninger inkl. greb, der kan benyttes i forbindelse med beboervalg. Mock-up laves jf. beskrivelsen.</p>
 <p>Hvid laminat med ABS kant</p>	<p>Fronter / låger</p> <p>Beboervalg: Der udføres beboervalg på fronter / låger. Bygherre skal fremlægges min. 5 forskellige frontfarver i, hvoraf bygherre vælger 3 typer ud til beboervalg.</p> <p>19 mm laminatlåger med ABS-kant.</p> <p>Fuldfarvet.</p> <p>Frisider - Frisider &amp; tilpasninger i tilsvarende fronterne.</p> <p>Kvalitet og udtryk som: HTH Invita Svane</p>

Billede	Emne
 <p>Som BP 934</p> <p>Som BP 923</p> <p>Som BP 930</p> <p>Eksempler på bordpladelaminat</p>	<p>Bordplade</p> <p>Beboervalg: Der udføres beboervalg på Bordplader Bygherre skal fremlægges min. 5 forskellige bordplader, hvoraf bygherre vælger 3 typer ud til beboervalg.</p> <p>30mm rektantet højtrykslaminat.</p> <p>Kvalitet og udtryk som: HTH Invita Svane</p>
 <p>Udtryk for greb</p>	<p>Køkken – Greb</p> <p>Der benyttes samme type greb uanset valg af ovenstående.</p> <p>Grebet skal være monteres på lågens overkant og have en bredde jf. lågebredde og min. 200mm.</p> <p>Grebet skal fremstå i stål eller alu.</p> <p>Kvalitet og udtryk som: HTH Invita Svane</p>

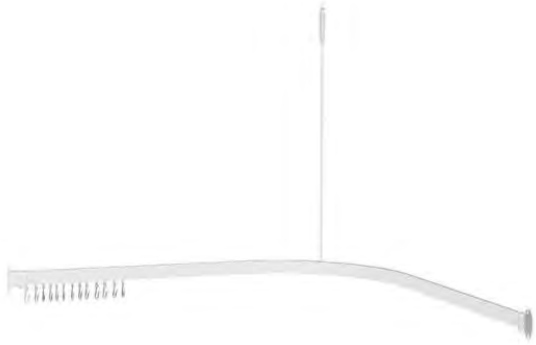


Billede	Emne
	<p>Køkkenvask – armatur <i>Specifikation, placering, udførelse og omfang iht. tegningsmateriale og beskrivelse.</i></p> <p>1-grebs. For koldt og varmt vand.</p> <p>Kvalitet og udtryk som: Hansgrohe Focus M41 260 køkkenarmatur m/svingtud.</p> <p>Farve/overflade: Krom</p>
 	<p>Køkkenvask – nedfældet vask</p> <p>Firkantet vask i rustfrit stål. Der skal sikres god afstivning og stabilitet under blandingsbatteri.</p> <p>Kvalitet og udtryk som: Lavabo Nexus 60 køkkenvask 53x50 cm, m/kurveventil, Rustfrit Stål</p>

Billede	Emne
 <p>Uddtryk for affaldsstativ.</p>	<p>Affaldssystem i vaskeskab</p> <p>Affaldssystem i stål og plast, 4x7,5 liter.</p>
  <p>Udtryk for bagkantliste</p>  <p>Stænkplade</p>	<p>Væg mellem bordplade og overskabe</p> <p>Vægstykker malerbehandles som resterende vægge. Dog forøges glans til 30.</p> <p>Ydermere udføres bordpladen til køkkenet med bagkantliste i aluminium med maksimal tykkelse på 15 mm. Se billede til venstre for ønsket udtryk. Dette sker alle steder hvor bordplade møder mur.</p> <p>Der leveres stænkplade i hvidt hærdet glas i min. Mål 800x400 mm. Monteres centeret over kogeplade.</p>

## Badeværelse – boliger

Billede	Emne
	<p>Toilet <i>Specifikation, placering, udførelse og omfang iht. tegningsmateriale og beskrivelse.</i></p> <p>Gulvstående toilet, skålhøjde på 430 mm, med skjult P-lås, uden skyllekant og for skruemontage. Toilet leveres for montage op ad væg og med variabel tilslutning til afløb.</p> <p>Toiletsæde, topmonteret, i hård plast med Soft Close og Quick-release.</p> <p>Kvalitet og udtryk som: Toilet: LAUFEN PRO N – Back-to-Wall Toiletsæde: LAUFEN PRO N</p> <p>Farve/overflade: Toilet: Hvid med rengøringsvenlig glasur (LCC) Toiletsæde: Hvid i bakteriehæmmende materiale</p>
	<p>Toilet – toiletpapirholder <i>Specifikation, placering, udførelse og omfang iht. tegningsmateriale og beskrivelse.</i></p> <p>Uden bagplade.</p> <p>Kvalitet og udtryk som: Børma A10</p> <p>Farve/overflade: Krom</p>
	<p>Håndvask – vask og baderumsmøbel <i>Specifikation, placering, udførelse og omfang iht. tegningsmateriale og beskrivelse.</i></p> <p>Håndvask med hanehul og overløb, (BxDxH) 550 x 465 x 95 mm.</p> <p>Vægmonteret baderumsmøbel, (BxDxH) 520 x 360 x 530 mm. Møbel udføres med 2 skuffer med dæmpning og greb.</p> <p>Kvalitet og udtryk som: Håndvask: LAUFEN PRO S Baderumsmøbel: LAUFEN PRO S 55</p> <p>Farve/overflade: Håndvask: Hvid med rengøringsvenlig glasur (LCC) Baderumsmøbel: Mat hvid</p>

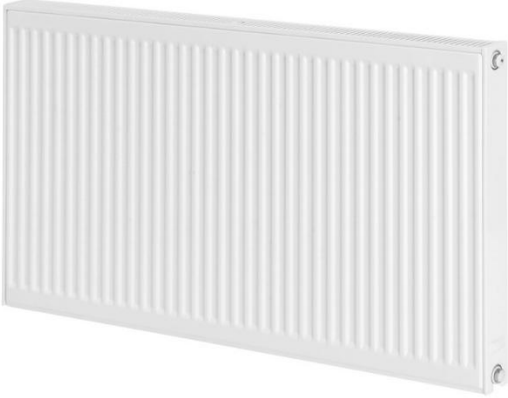
Billede	Emne
	<p>Håndvask – armatur <i>Specifikation, placering, udførelse og omfang iht. tegningsmateriale og beskrivelse.</i></p> <p>1-grebs, med løft-op bundventil og "CoolStart". For koldt og varmt vand.</p> <p>(HV.A)</p> <p>Kvalitet og udtryk som: Hansgrohe Focus 100 CoolStart</p> <p>Farve/overflade: Krom</p>
	<p>Håndvask – spejl <i>Specifikation, placering, udførelse og omfang iht. tegningsmateriale og beskrivelse.</i></p> <p>Spejl, (BxH) 600 x 1.000 mm. Spejl monteres med skjulte spejlbeslag.</p> <p>(HV.A)</p> <p>Kvalitet og udtryk som: -</p>
	<p>Bruser – armatur og bruser <i>Specifikation, placering, udførelse og omfang iht. tegningsmateriale og beskrivelse.</i></p> <p>Brusersystem med termostatbatteri til vægmontering samt 65 cm brusestang, sæbeskål, højdejusterbar håndbruser via glideelement og 1,6 meter bruserslange.</p> <p>(BR.A)</p> <p>Kvalitet og udtryk som: Hansgrohe Croma 100 Vario</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Termostatbatteri: Ecostat Comfort</li><li>- Håndbruser: Hansgrohe Croma 100 Vario</li></ul> <p>Farve/overflade: Krom</p>

Billede	Emne
	<p>Brusestang til badeforhæng <i>Specifikation, placering, udførelse og omfang iht. tegningsmateriale og beskrivelse.</i></p> <p>Vinkelformet stang i aluminium med god stabilitet via loftstøtte, 900 x 900 mm.</p> <p>Kvalitet og udtryk som: Van Der P Profil 5001 Eller tilsvarende.</p> <p>Farve/overflade: Hvid</p>
	<p>Knager <i>Specifikation, placering, udførelse og omfang iht. tegningsmateriale og beskrivelse.</i></p> <p>4 stk. pr. badeværelse - placeret jf. tegningsmaterialet.</p> <p>Kvalitet, udtryk og udvalg som: Hansgrohe Logis Kroge</p> <p>Farve/overflade: Børstet krom</p>
	<p>Bruseafløb</p> <p>Udføres som linjeafløb</p>



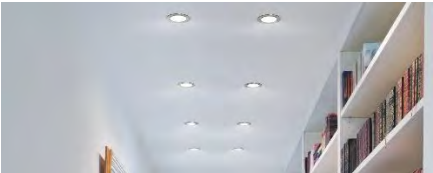
Billede	Emne
 <p data-bbox="172 1442 647 1469">Udtryk for klinker – Forskellige nuancer</p>	<p data-bbox="738 241 1161 268">Klinker &amp; fliser på badeværelse</p> <p data-bbox="738 300 1294 327">Der udføres klinker og fliser på badeværelser.</p> <p data-bbox="738 358 1477 416">Der skal bruges min. 300x300 mm gulvklinter i lys betongrå nuance. Udføres med kuvertfald omkring gulv afløb.</p> <p data-bbox="738 448 1493 528">Vægge med fliser i bad i forbindelse med bruser udføres i samme flise som på gulv. Der udføres vægfliser i vådzone jf. tegningsmaterialet.</p> <p data-bbox="738 560 1350 586">Gulvklinter og vægfliser skal have samme kaliber.</p> <p data-bbox="738 618 1385 645">Fugefarve: Grå fuge tilsvarende gulvklinterens nuance.</p> <p data-bbox="738 676 895 703">Beboervalg:</p> <p data-bbox="738 707 1225 734">Der udføres beboervalg på klinker/fliser.</p> <p data-bbox="738 739 1501 819">Bygherre skal fremlægges min. 5 forskellige klinker i tidssvarende nuancer, hvoraf bygherre vælger 3 typer der skal være mulige at vælge mellem for de enkelte beboere.</p> <p data-bbox="738 851 1385 878">De forskellige valgmuligheder skal være prisneutrale.</p> <p data-bbox="738 909 1449 990">Der skal laves mock-up prøver af klinker og fliser, der kan benyttes i forbindelse med beboervalg. Mock-up laves jf. beskrivelsen.</p> <p data-bbox="738 1057 1059 1115">Kvalitet og udtryk som: VILLEROY &amp; BOCH Section</p>
	<p data-bbox="738 1529 1225 1556">Vægge - hvor der ikke udføres fliser</p> <p data-bbox="738 1588 1270 1646">Vægge udføres med filt og males RAL 9010. Glans 30</p>

## Varmegivere – boliger

OBS! Referencebilleder illustrerer udtryk men ikke farve.

Billede	Emne
	<p>Radiatorer <i>Specifikation, placering, udførelse og omfang iht. tegningsmateriale og beskrivelse.</i></p> <p>Panelradiator på væg.</p> <p>Kvalitet og udtryk som: Purmo Compact (C)</p> <p>Farve/overflade: Hvid – RAL 9016</p>
	<p>Synlige tilslutningsrør til radiatorer <i>Specifikation, placering, udførelse og omfang iht. tegningsmateriale og beskrivelse.</i></p> <p>Synlige tilslutningsrør på væg.</p> <p>Farve/overflade: Hvid – RAL 9016</p>

## Belysning & kontakter – boliger og opgange

Billede	Emne
 <p data-bbox="295 607 528 633">Udtryk for armatur</p>	<p data-bbox="740 320 1086 347">Belysning i trappeopgang</p> <p data-bbox="740 376 1182 434">Belysning påmonteres primært væg. Udføres med automatisk tænding.</p>
 <p data-bbox="269 1068 552 1095">Spots under overskabe</p>	<p data-bbox="740 696 999 723">Belysning - køkken</p> <p data-bbox="740 752 1390 779">Der etableres LED spots indfræst i bund af overskabe</p> <p data-bbox="740 808 1390 866">Der udføres endvidere loftudtag til egen montering af loftlampe.</p>
 <p data-bbox="344 1357 480 1384">Spots i loft</p>	<p data-bbox="740 1155 1195 1182">Belysning - badeværelse og entré</p> <p data-bbox="740 1211 1445 1238">Badeværelse &amp; entré belyses med integrerede spots i loft.</p>
<p data-bbox="405 1447 416 1473">-</p>	<p data-bbox="740 1447 927 1473">Kontakter - el</p> <p data-bbox="740 1503 810 1529">I hvid</p> <p data-bbox="740 1559 1155 1617">Kvalitet og udtryk som: LK FUGA® BASE 63 designramme</p> <p data-bbox="740 1646 943 1673">Eller tilsvarende.</p>

# UDEAREALERNE

## HVAD INDGÅR I HELHEDSPLANEN?

BYGNINGEN  
BOLIGERNE  
UDEAREALERNE

- + Eksisterende cykelparkering opdateres/udvides
- + Bedre udendørs **belysning**
- + Tiltag til “**aktivering**” af udearealer (grill område, legeplads, beplantning, gode opholdsarealer)
- + **Kantzoner/arealer** foran blokkene: Foreslås forskønnet og funktionelt adskilt fra trafikarealer
- + **Private haver** til de fleste stueplansboliger (på nær boligerne i gavlen) - som vil aktiverer udearealerne



**AFDELINGENS UDEAREALER**  
Markering af fremtidige tiltag

MULIGHED FOR OPDATERING AF LEGEPLADS

MULIGHED FOR EKSTRA OVERDÆKKET OPHOLD & GRILLPLADS

LEG

FÆLLES OPHOLD

CYKEL P

GRØNT FÆLLESAREAL

AFFALD

VESTERGADE

TØRRESKUR

MULIGHED FOR PRIVATE FLISEHAVER MED NEDGANG

LINDE ALLÉ

MULIGHED FOR EKSTRA CYKELSKUR

MULIGHED FOR MERE AFGRÆNSET AREAL FORAN TRAPPEOPGANGE

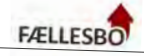




FB530\_K02\_H1\_N0X

Revision	OID	Emne	Dato

**Afdeling 530 - Vestergade, Vildbjerg**  
 Projektadresse: Vestergade 25-31, 7480 Vildbjerg  
 Bygherre: Fællesbo  
 Nygade 20, 7400 Herning

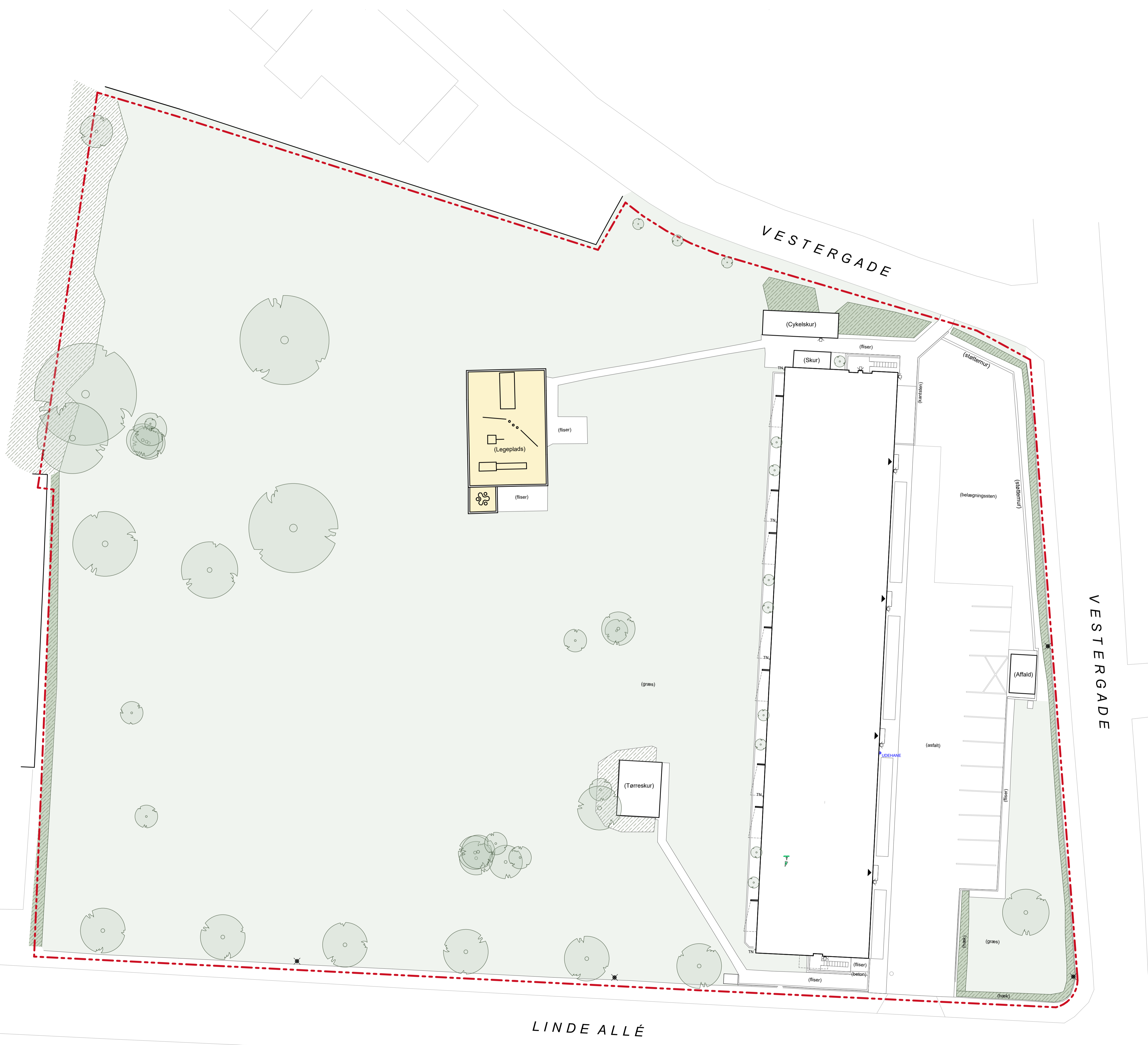


**Eksisterende forhold**  
 Landskabsprojekt

RK	KONTROL	S94x841	DATE
UCF		FORMAT	
Projektforslag	DKTM1	DVR90	1:200
FASE	KOORD. SYS	KOTE/SYS	MALFORHOLD

Landskabsarkitekt:  
 BY+LAND ASK, Køllemundet 45 st th. DK 9000 Aalborg  
 TR 25 11 57 71

258155 FB530\_K02\_H1\_N0X  
 SAGSNUMMER TEGNINGNUMMER | REV.



FB530\_K02\_H1\_N0X -

Revision	CHD	Emne	Dato

**Afdeling 530 - Vestergade, Vildbjerg**

Projektadresse: Vestergade 25-31, 7480 Vildbjerg  
 Bygherre: FællesBo  
 Nygade 20, 7400 Herning



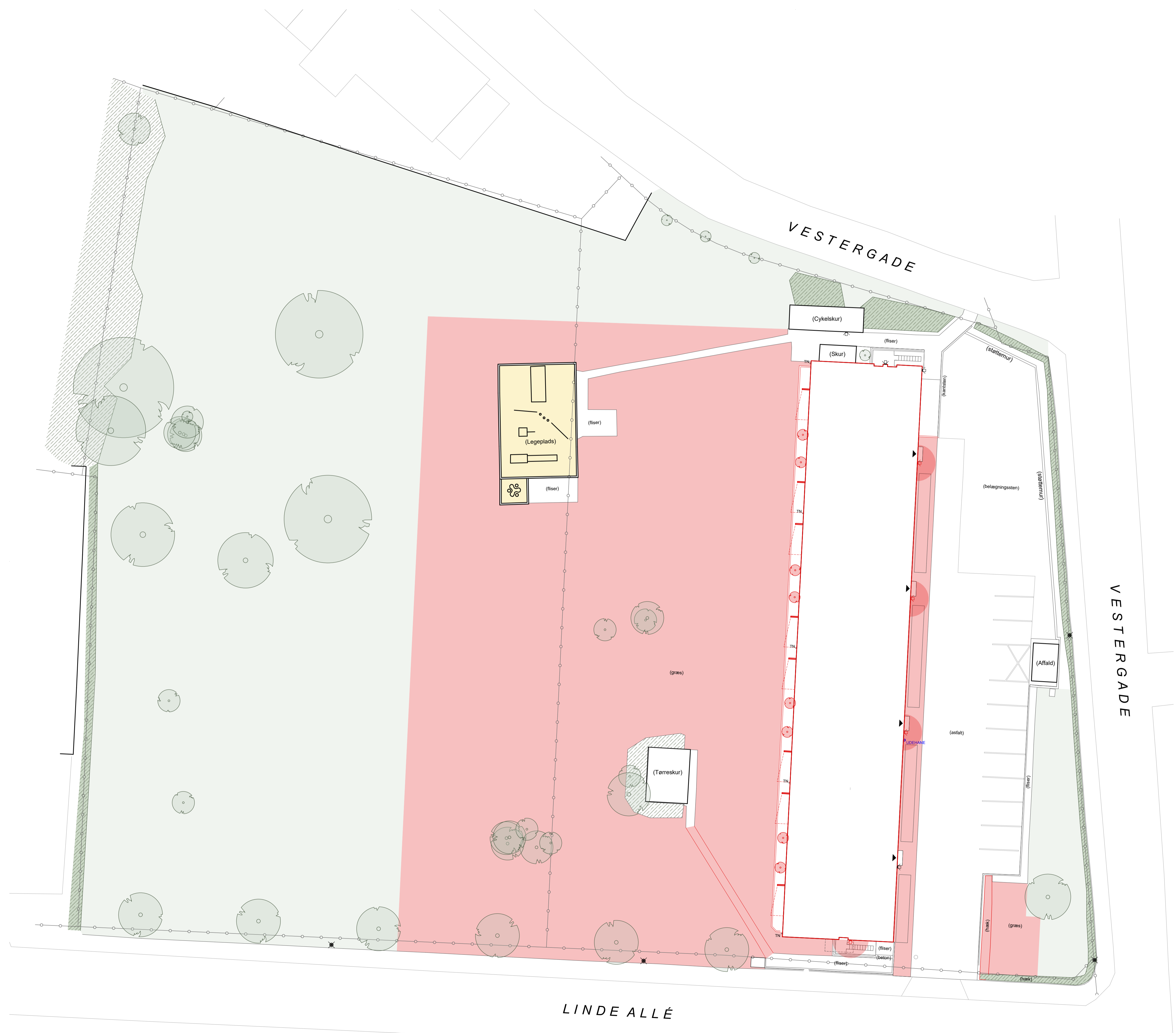
**Eksisterende forhold**

RK	594x841
UDF	FORMAT
KONTROL	DATO
DKTM1	DVR80
FASE	KOTE SYS
	MALFORHOLD

Landskabsarkitekt:  
 BY+LAND ApS, Kattesundet 45 st th, DK 9000 Aalborg  
 Tlf: 25 11 57 71

258155	FB530_K02_H1_N0X
SAGSNUMMER	TEGNINGSNUMMER
	REV.

Printdato: 25.03.2025



FB530\_K02\_H1\_N0X -

Revision	CHD	Emne	Dato

Afdeling 530 - Vestergade, Vibbjerg

Projektadresse: Vestergade 25-31, 7480 Vibbjerg  
 Bygherre: FællesBo  
 Nygade 20, 7400 Herning



Rydningsplan

Landskabsprojekt

RK	594x841
UDF	KONTROL
FORMAT	DATO
DKTM1	DVR80
FASE	KOTE SYS
KOTESYS	MALFORHOLD

Landskabsarkitekt:  
 BY+LAND ApS, Kattesundet 45 st th, DK 9000 Aalborg  
 Tlf: 25 11 57 71

258155	FB530_K02_H1_N0X
SAGSNUMMER	TEGNINGSNUMMER
	REV.

Printdato: 25.03.2025



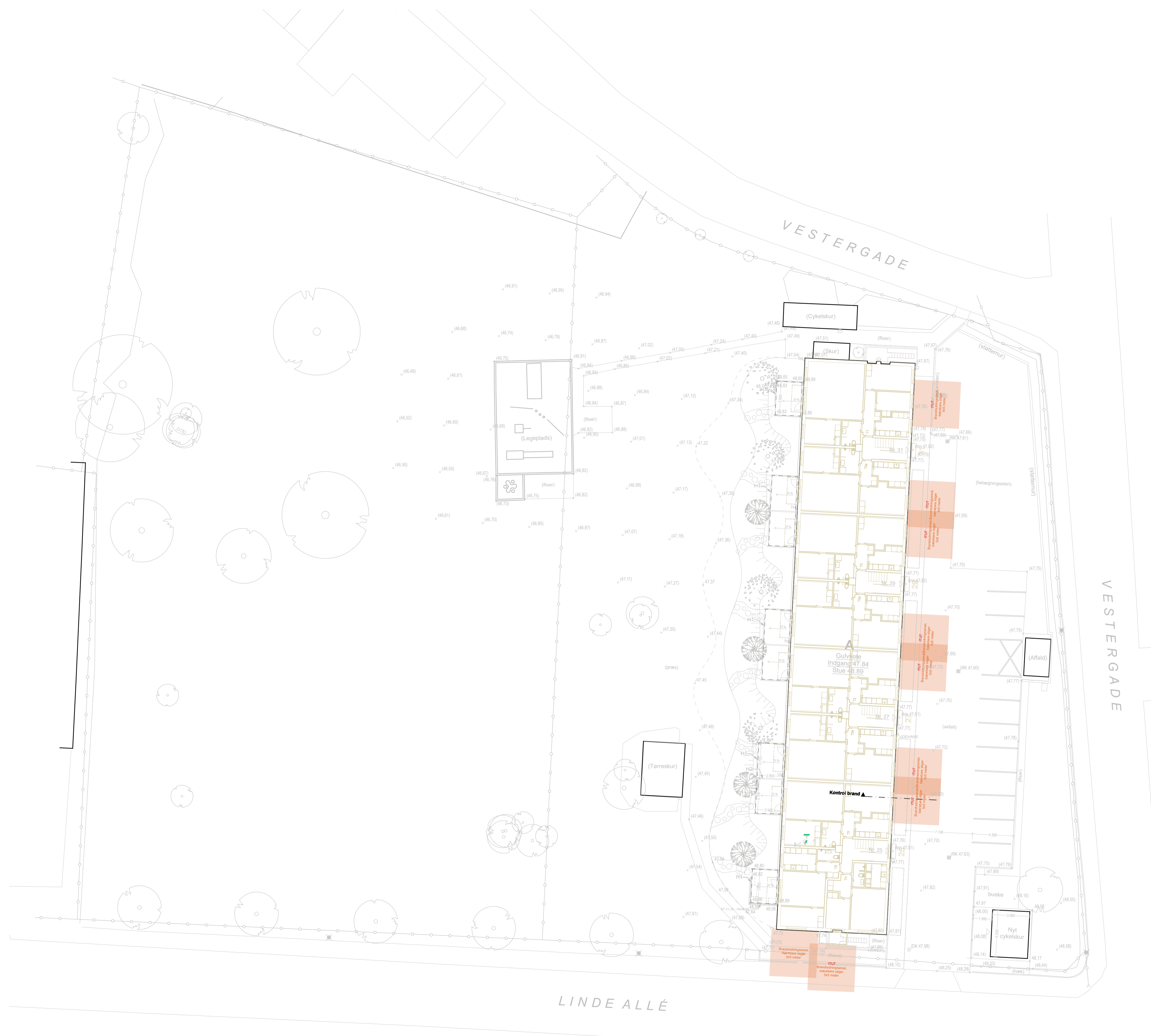
FB530\_K02\_H1\_NOX - - WIP

- SIGNATURER**
- x (0,00) Kote, eksisterende
  - x 0,00 Kote, projekteret
  - RK 0,00 Ristkote
  - E Postfix - eksisterende element
  - Skel
  - Entreprisegrænse
- BEFÆSTELSE**
- AS1 Asfalt T2  
20 mm PA 07/300  
95 mm GA 70/100
  - AS2 Asfalt-slidlag, T2  
25 mm AB 160/220
  - BE1 Betonbelægningsten, Kørearealer og afmærkninger  
Låsessten som SF-coloc square, tykkelse 8 cm (T2)  
Farve grå
  - BE2 Betonbelægningsten, P-løse  
Låsessten som SF-coloc square, tykkelse 8 cm (T2)  
Farve antracit
  - BE3 Betonfliser, Fortove / adgangsveje  
30 x 10 cm, tykkelse 6 cm (T1), Farve grå, Halvforbandt
  - BE4 Betonfliser, Indgange  
30 x 10 cm, tykkelse 6 cm (T1), Farve antracit, Halvforbandt
  - BE5 Betonfliser, Private terrasser  
40 x 40 cm, tykkelse 5 cm (T0), Farve grå, Helforbandt
  - BE6 Betonfliser, Garager  
40 x 40 cm, tykkelse 8 cm (T1), Farve grå, Helforbandt
  - BE7 Betonfliser, Indgange  
40 x 40 cm, tykkelse 5 cm (T0), Farve antracit, Helforbandt
  - TEGL Teglinkke, Opholdsarealer og hovedsti  
Farve gullig/beige, Typer jf. ARB, Halvforbandt.
- INVENTAR**
- H1 Hegn i træ type 1, højde 1,8 meter, jf. ark
  - H2 Hegn i træ type 2, højde 1,1 meter, jf. ark
  - Nedgravet affaldscontainer, eksisterende
  - Spærrebom  
Drejbar m/hængelås, sæt à 2 stk. Længder angivet.
- BEPLANTNING**
- Plænegræs
  - Enggræsblanding m. urter
  - Hækplantning
  - Eksisterende hæk
  - Buskplantning
  - Indplantning af større buske
  - Nye træer
  - Eksisterende træer

Revision	CHD	Emne	Dato

Afdeling 530 - Vestergade, Vildbjerg  
 Projektadresse: Vestergade 25-31, 7480 Vildbjerg  
 Bygherre: FællesBo  
 Nygade 20, 7400 Herning

<b>Situationsplan</b>		594x841	
RK UDIF	KONTROL	FORMAT	DATO
Landskabsprojekt	DKT M1	DVR 90	1:200
FASE	KOORD SYS	KOTESYS	MALFORHOLD



FB530\_K02\_H1\_NOX -

Revision	CHD	Emne	Dato

Afdeling 530 - Vestergade, Vildbjerg

Projektadresse: Vestergade 25-31, 7400 Vildbjerg  
 Bygherre: FællesBo  
 Nygade 20, 7400 Herning



Brandsituationsplan		594x841	
RK	KONTROL	FORMAT	DATO
UDF			
Projektforslag	DKTM1	DVR90	1:200
FASE	KOORD SYS	KOTESYS	MÅLFORHOLD

Landskabsarkitekt: BY+LAND A/S, Kattesundet 45 st th, DK 9000 Aalborg Tlf: 25 11 57 71	258155 SAGSNUMMER	FB530_K02_H1_NOX TEGNINGSNUMMER	REV.
--	----------------------	------------------------------------	------

Printdato: 25.03.2026



FVL\_K02\_H1\_N0X -

Revision	CHD	Emne	Dato

#projektnavn

Projektadresse: #projektadresse  
 Bygherre: #bygherre navn  
 #bygherreadresse

Situationsplan		594x841	FORMAT	DATO
Landskabsprojekt	#fase	#koord.sys	#kotesys.	1:200
	FASE	KOORD. SYS	KOTESYS	MÅLFORHOLD

Landskabsarkitekt:  
 BY+LAND A/S, Kattesundet 45 st th, DK 9000 Aalborg  
 Tlf: 25 11 57 71

#sagsnr FVL\_K02\_H1\_N0X  
 SAGSNUMMER TEGNINGNUMMER REV.

Printdato: 06.08.2025